

LA GARE DE PRILLY-MALLEY EST LÀ. PLACE AU QUARTIER!

**Site stratégique pour le développement de l'agglomération lausannoise,
la plaine de Malley s'éveille autour de la nouvelle gare Prilly-Malley!**

En Suisse, la plaine de Malley, située sur deux communes, recèle l'un des plus grands potentiels de développement en milieu urbain. Partiellement en friche, elle possède une importante capacité qui permettra de combler les besoins en matière d'urbanisation (plus de 10'000 habitants et emplois sur 80 ha). Sa transformation contribuera à réaliser un nouveau centre urbain avec des espaces multifonctionnels à vocations complémentaires: logements, activités, espaces culturels, lieu de formation, etc.

Parfaitement desservie par les transports en commun et disposant d'une gare fraîchement inaugurée, elle bénéficie d'une situation exceptionnelle entre les centres villes de Lausanne et de Renens. La ligne de tramway t1 reliera ces deux centres dans les années à venir.

Le Schéma directeur intercommunal de Malley (SDIM - 2011), élaboré conjointement par les villes de Prilly, Renens et Lausanne, permet d'orienter la mutation urbaine de Malley. Ce schéma directeur s'est appuyé sur les nombreuses études et recherches effectuées au préalable. En 2012, un concours d'urbanisme et d'espaces publics est venu préciser les contours de cette transformation urbaine. Les divers projets de planification en cours à Malley et dans ses environs s'assembleront petit à petit comme les pièces d'un puzzle.

ÉTAPES:

- 2002** Concours Europan: avec la fermeture des abattoirs, une nouvelle page d'histoire s'ouvre pour Malley.
- 2006** Études test: les premières réflexions donnent une nouvelle orientation au développement de Malley.
- 2011** Validation du Schéma directeur intercommunal de Malley: par une collaboration intercommunale, les lignes directrices sont définies.
- 2012** Inauguration de la gare Prilly-Malley: son arrivée préfigure la nouvelle image du quartier.
- 2012** Concours d'urbanisme et d'espaces publics pour Malley-Centre: les espaces publics se dessinent, la forme des bâtiments s'inspire des traces du passé.
- 2015** Premier plan de quartier: le plan de quartier Malley-Gare est mis à l'enquête publique.
- 2018** Premier coup de pioche attendu!





1. Vue aérienne sur la plaine de Malley en mutation © Joël Christin/SDOL, 2011

2. Vue aérienne sur le site de Malley-Gare en attente des nouveaux aménagements © Joël Christin/SDOL, 2011

MALLEY, QUARTIER DURABLE

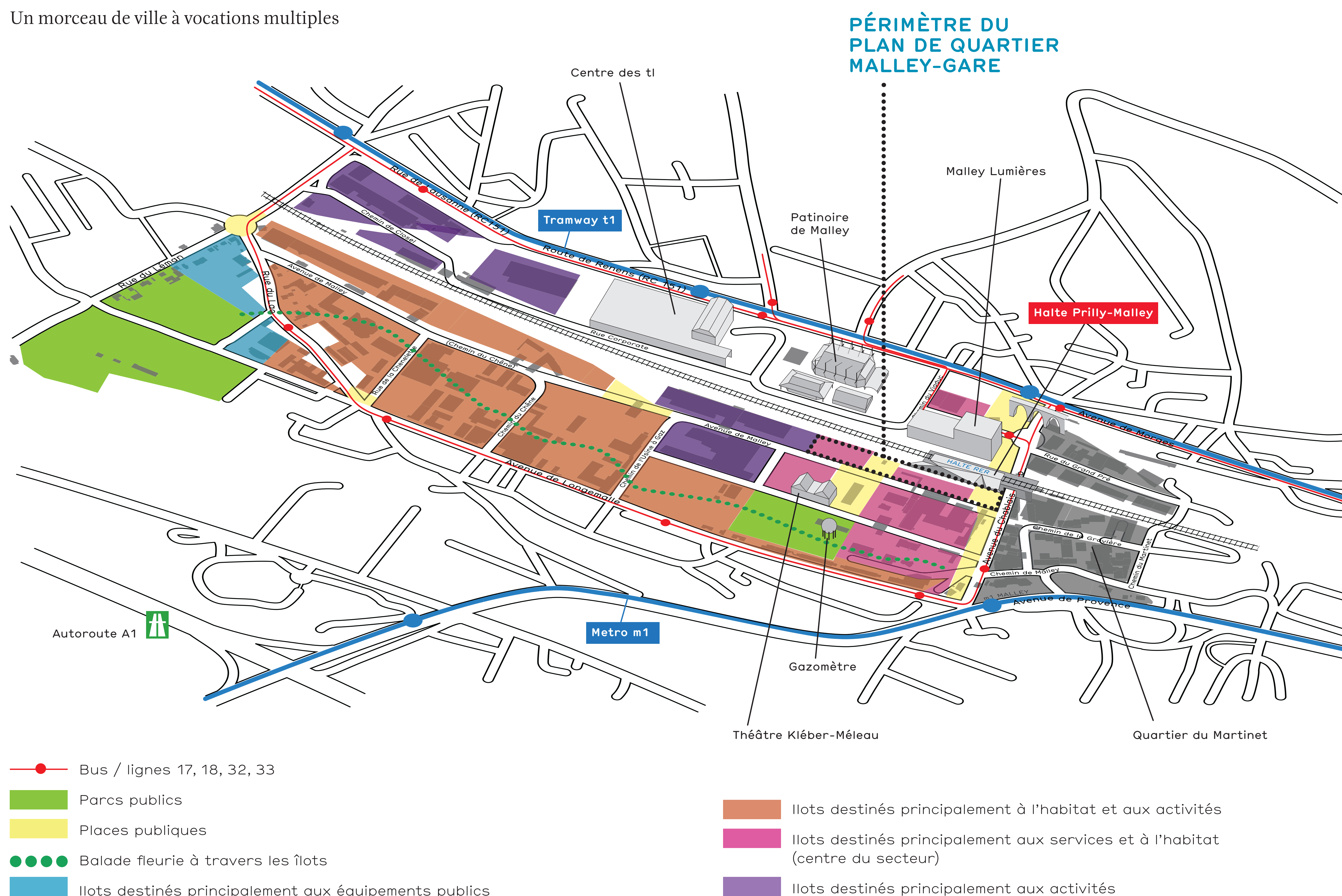
L'ambition des villes de Prilly et de Renens est de faire de ce quartier un nouveau morceau de ville répondant pleinement aux principes du développement durable.

En raison de sa situation centrale dans l'agglomération, le quartier dispose de plusieurs atouts, notamment en termes de développement urbain durable. L'offre en transports publics – une gare, deux axes de transports urbains structurants (métro m1, tramway t1) et de nombreuses lignes de bus – y est exceptionnelle. Cette desserte privilégie la mobilité combinée. Pour favoriser l'utilisation de ces modes de déplacement « doux », l'objectif est de développer des espaces publics sécurisés (avenue tranquillisée à 30 km/h), tout en limitant la présence de la voiture.

Le plan de quartier Malley-Gare (entre les voies CFF et l'avenue de Malley) met en place une stratégie globale pour réduire son impact sur l'environnement, notamment grâce à une densité élevée du quartier. Il est également prévu de réduire fortement le trafic grâce à une limitation des places de stationnement, induisant ainsi une importante diminution du trafic routier. Enfin, une gestion écologique des ressources inspirée de la « société à 2000 watts » et encourageant l'autonomie des bâtiments est envisagée. Des mesures visant à la récupération des eaux pluviales sont également prévues ainsi que l'installation de toitures végétalisées pour une meilleure biodiversité.

MALLEY

Un morceau de ville à vocations multiples



MALLEY

« LES COULISSES »

La transformation de Malley permettra la réalisation progressive d'un nouveau quartier qui intègre des nouveaux aménagements aux éléments du passé.

En 2011, un concours d'urbanisme et d'espaces publics, portant sur les terrains situés au sud des voies CFF, a retenu le projet des urbanistes-paysagistes FHY et In Situ pour définir la forme urbaine de ce futur quartier (voir plan ci-dessous).

S'appuyant sur la géographie du site marquée par l'axe ferroviaire parallèle au coteau, l'armature urbaine de Malley s'organise en un système de « coulisses » : cœurs d'îlots, grandes promenades, rues et successions de places qui établissent des connexions vers les quartiers existants, à l'est et en devenir, à l'ouest.

L'avenue de Malley ainsi que les places de Malley et des Coulisses constituent les prémices de cette nouvelle structure. Au cœur du quartier, le Parc du Gazomètre et le Théâtre Kléber-Méleau, doteront le lieu d'un charme unique.

Constitué d'une densité urbaine accueillant des équipements, des logements, des activités, des bureaux et des loisirs, Malley Centre sera aussi marqué par des bâtiments hauts qui affirmeront la silhouette du nouveau Malley dans le ciel de l'Ouest lausannois.



MALLEY-GARE

La transformation du site de Malley-Gare amènera des services et de nouveaux espaces publics aux habitants et utilisateurs du quartier.

La position centrale de ce site justifie la réalisation d'un nouveau centre urbain mixte et dense, constitué de services et d'espaces publics animés, d'activités et de logements. Les hauteurs variables des bâtiments contribueront à rythmer et à jalonner le futur quartier.



1. Esquisse de la future place de Malley qui donne accès à la gare Prilly-Malley et aux commerces situés au pied des immeubles © Louhat-FHY/SDOL, 2015
2. Esquisse de la future place des Coulisses avec vue sur la boule à gaz © Louhat-FHY/ SDOL, 2015
3. Esquisse de la future avenue de Malley qui traversera le quartier des Coulisses © Louhat-FHY/ SDOL, 2015

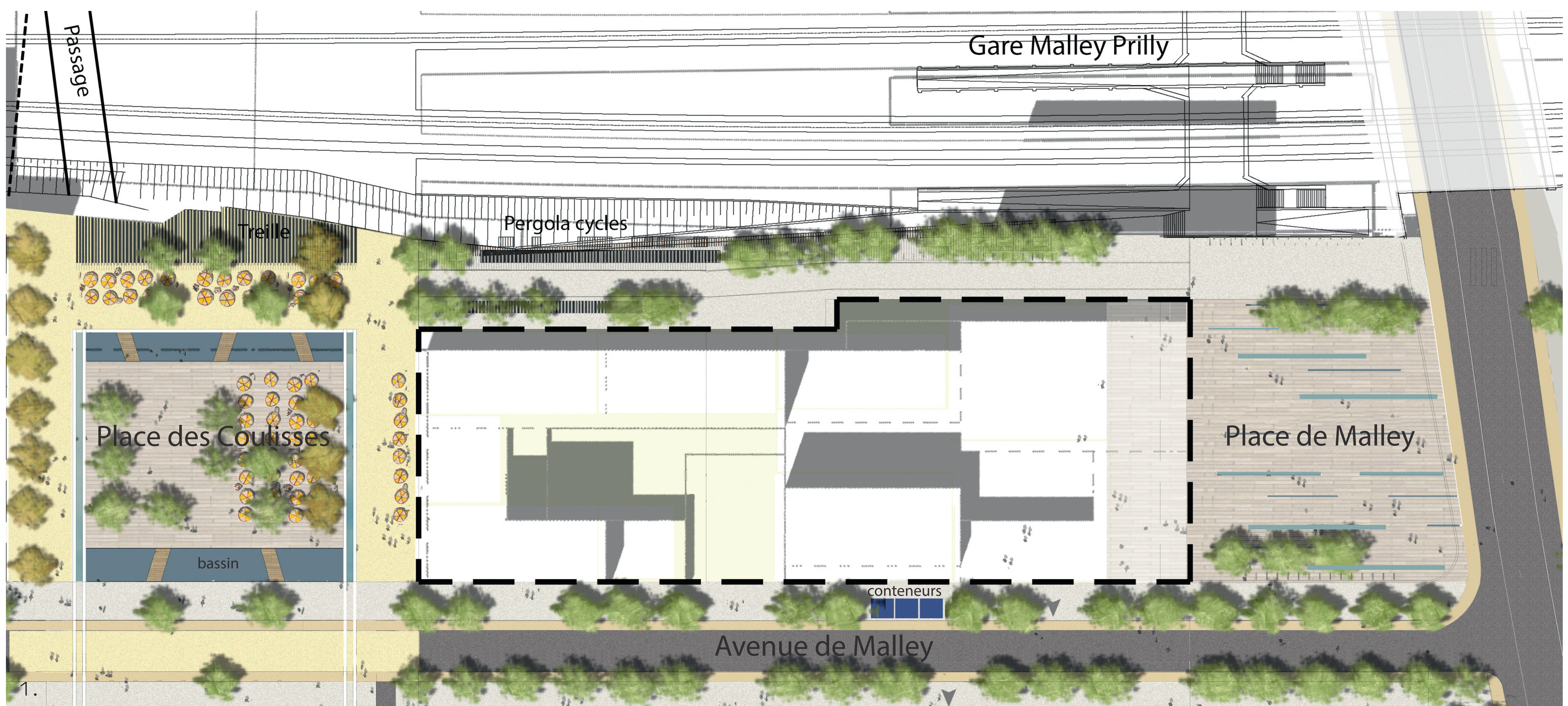
LES ESPACES PUBLICS

Les places et les rues aménagées avec soin favoriseront les échanges et une vie de quartier animée.

Plusieurs espaces publics seront réalisés parallèlement à la construction des nouveaux bâtiments. L'avenue du Chablais sera bordée de part et d'autre de bâtiments avec des rez-de-chaussée ouverts sur l'espace public. Deux places publiques seront aménagées à chaque extrémité du quartier de Malley-Gare.

La place de Malley s'ouvrira sur l'avenue du Chablais et sur la gare de Prilly-Malley. De l'autre côté, la place des Coulisses, orientée nord sud, donnera accès au théâtre Kléber-Méleau et au parc public, au sud.

Au nord, la place des Coulisses devrait relier le quartier, par un futur passage inférieur, au centre sportif de Malley (CIGM) et aux quartiers environnants.



1. Plan des espaces publics du quartier Malley-Gare et de l'avenue de Malley © FHY-In Situ/SDOL, 2013

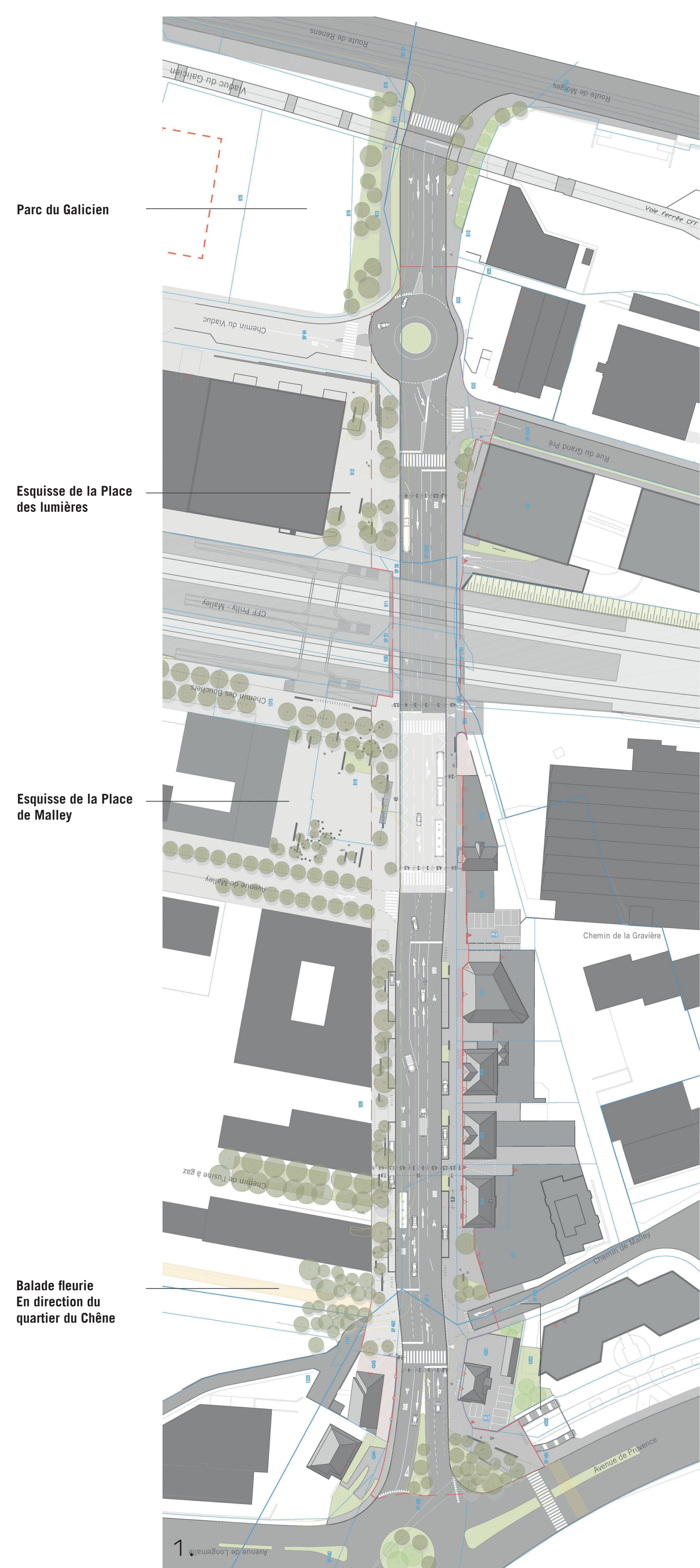
2. Esquisse de la future place des Coulisses avec ses aménagements, arbres, plans d'eau et mobilier urbain © FHY-In Situ/SDOL, 2012

3. Esquisse de la place de Malley avec vue vers le nord, sur la halte RER et l'avenue du Chablais © FHY-In Situ/SDOL, 2012

L'AVENUE DU CHABLAIS

L'avenue du Chablais, réaménagée en avenue urbaine, permettra les échanges entre le métro m1, le futur tramway t1, la gare Prilly-Malley et les nombreuses lignes de bus.

Le projet de requalification de l'avenue du Chablais vise à accueillir tous les modes de déplacement: voiture, vélos, piétons et bus dont la circulation sera facilitée. L'avenue devient un espace urbain qui donne accès aux quartiers environnants. Elle est animée par des rez-de-chaussée publics qui se prolongent sur des trottoirs élargis. Des places de stationnement destinées aux commerces sont maintenues. Des arbres, des bancs et un éclairage urbain lui confèrent une belle ambiance.



	Fosse de plantation souterraine
	Fosse de plantation et espace vert
	Arbre projeté
	Arbre existant
	Mobilier
	Entrée bâtiment / Entrée véhicule
	Terrasse
	Béton
	Bitume clair
	Bitume foncé
	Stabilisé
	Bordure / Bordure abaissée
	Bordure noyée
	Limite parcellaire / Limite communale
	Élément démolé
	Périmètre de chiffrage