

Ch2-M / Synthèse de l'étude test Adoptée le 30 août 2006





Ch2-M / Synthèse de l'étude test

- > Cette synthèse reprend les points du programme de l'étude test et présente la ou les proposition(s) retenue(s).

- > Les propositions sont classées de la manière suivante:
 - A: Propositions retenues servant de base à l'élaboration du PDL**
 - B: Eléments à traiter lors de l'élaboration du PDL**
 - C: Propositions intéressantes à conserver (inventaire et exemples pour rapport OAT)**

Nb: Les images insérées dans cette synthèse proviennent des travaux des mandataires. Chaque image illustre la proposition correspondante. Certains éléments de l'image peuvent donc être en contradiction avec les autres propositions.



Convergences générales:

- > **Malley a la vocation de recevoir plusieurs types de quartiers de vocation et de typologies urbaines différentes.**
- > **Secteur autour de la halte RER et de l'avenue du Chablais de caractère urbain et dense, avec une prédominance d'activités et de commerces.**
- > **L'avenue de Malley Est-Ouest est une rue de desserte du secteur rattaché au réseau routier au niveau supérieur et ne doit pas servir au transit. Elle sert d'élément structurant au quartier et permet d'articuler une série d'espaces publics.**
- > **Création du parc du gazomètre.**
- > **Le traitement du quartier du Martinet s'oriente principalement vers une requalification de l'espace publics (réorganisation du stationnement, introduction de surfaces vertes: relation parc de Valency à Vallée de la jeunesse).**

> Urbanisation	4
> Mobilité	33
> Environnement	44
> Mise en œuvre	52





Identité

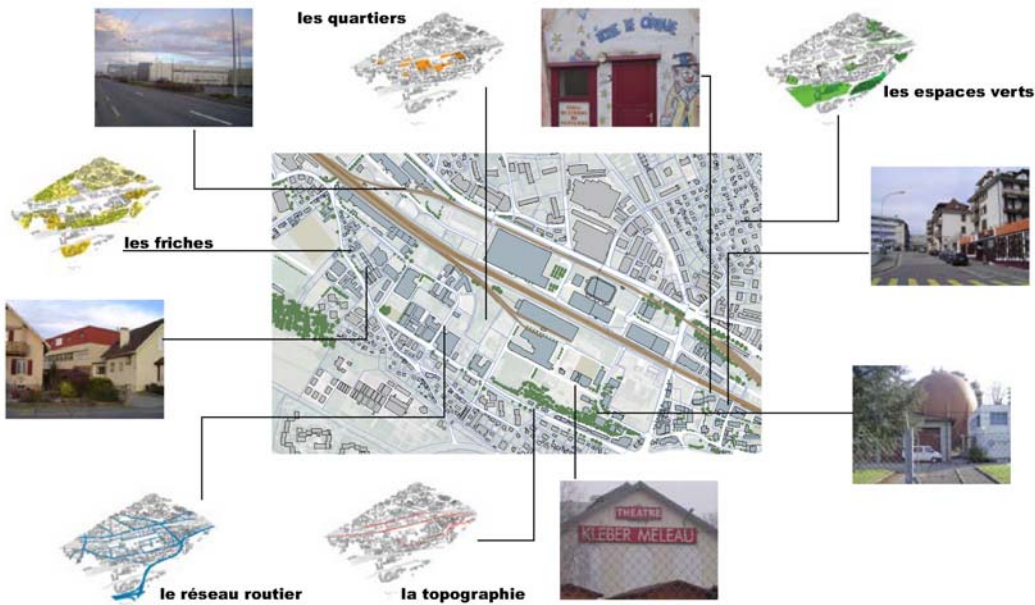
A: Créer un quartier de haute durabilité technique, urbaine et sociale.

A: Développer un nouvelle centralité urbaine autour de la halte RER avec un rayonnement sur les quartiers alentours.

A: Prendre en compte les caractéristiques des différents quartiers pour développer un centre local avec un fort pouvoir d'identification.

A: Créer une composition urbaine en maintenant la substance bâtie de valeur et certaines traces du passé industriel.

A: Favoriser le maintien des usages temporaires en trouvant des solutions de relocalisation définitive dans le secteur.



inventaire des stocks à conserver et à développer

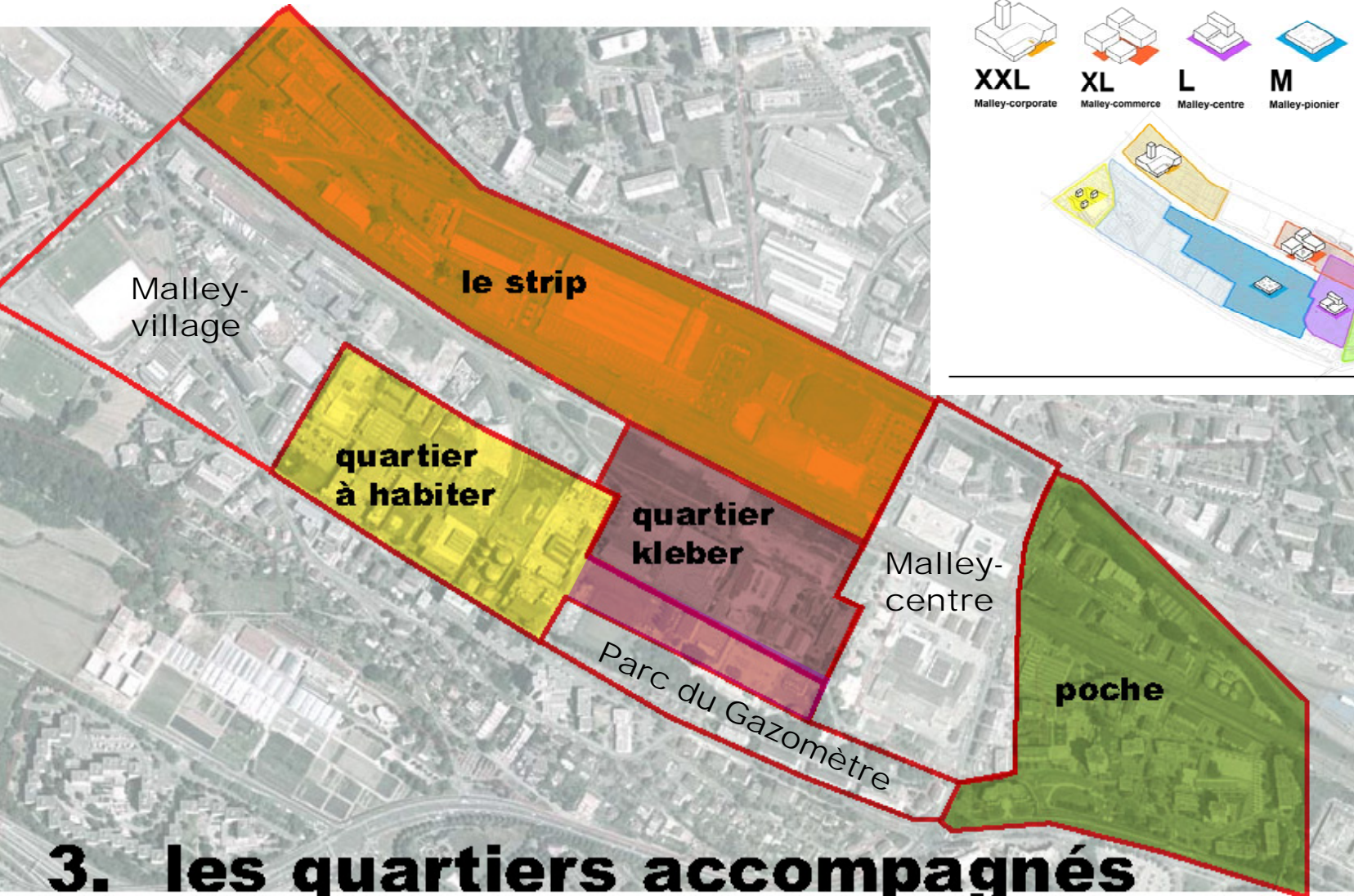
STATUS QUO = MASTERPLAN



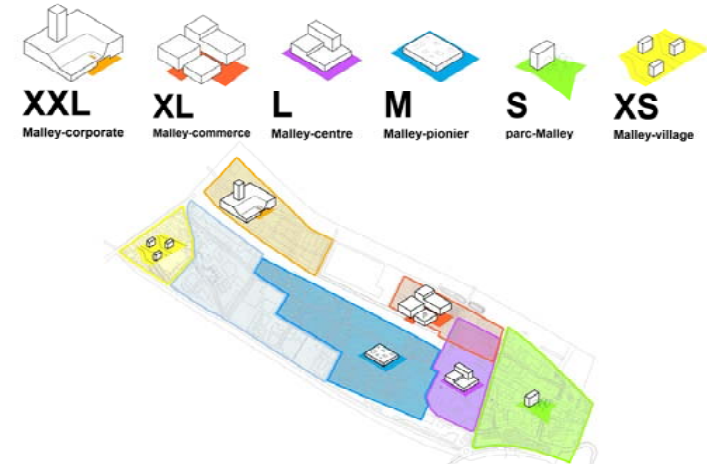
Les quartiers

A: Si les équipes s'accordent sur l'existence de quartiers différents et convergent sur leur vocation respective, les limites de ces quartiers ne se recoupent pas totalement ou ne sont pas clairement définies.

KCAP & Europan



Plan de compartimentage



Equipes mentionnées Europan 7

3. les quartiers accompagnés



Vocation et morphologie du Strip

- A:** Occupations XL (services, sport, loisirs)
- B:** Evaluer la pertinence de créer une rue de desserte Est-Ouest au milieu du Strip (rue Corporate), pour une mise à l'échelle des programmes alentours.

Europan

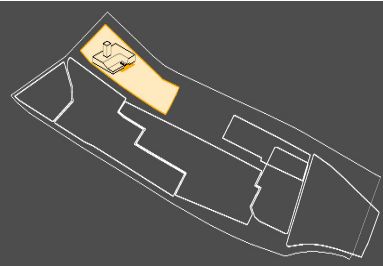
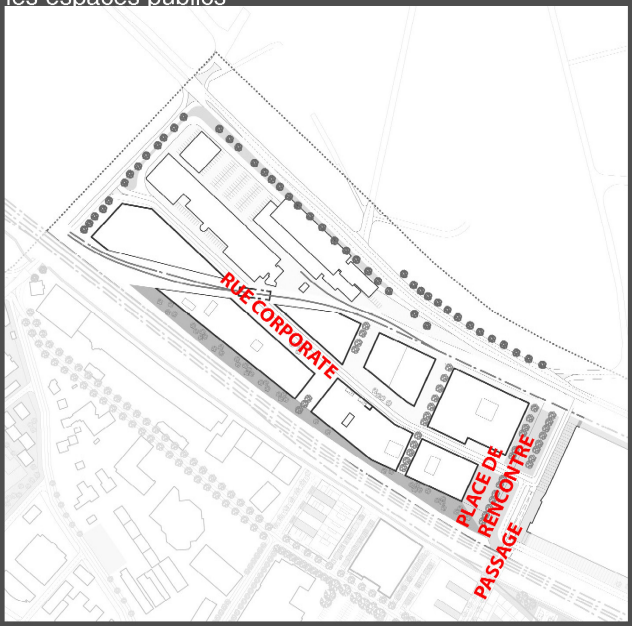


A1 Malley-Corporate, La rue Corporate (vue intérieure)

51

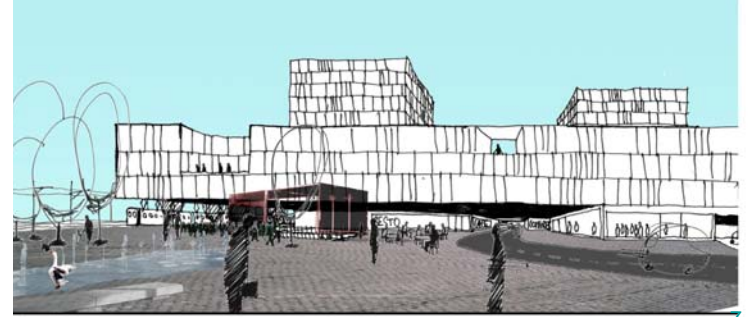
Malley-Corporate

les espaces publics



SDOL_CHANTIER 2_ssecteur Malley_Atelier 3

Equipes mentionnées Europar 7



JOL_CHANTIER 2_ssecteur Malley_Atelier 3

7



Vocation et morphologie de Malley-centre

A: Occupation L (halte RER, commerces, hôtel, activités, habitat).

A: Limites de Malley-Centre selon illustration ci-dessous.

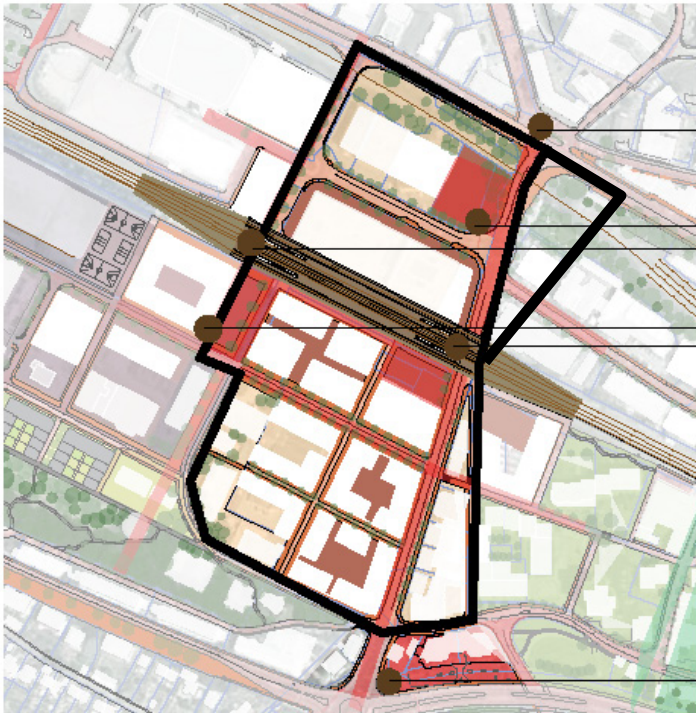
KCAP



l'avenue de chablais après



la sortie à la rue de chablais après



halte TRAM TL

station BUS TL
sortie de l'halte CFF ouest

sortie de l'halte CFF est
halte BUS TL

halte TSOL

une enfilade des espaces publics définit le centre



la station CFF s'intègre dans la structure urbaine

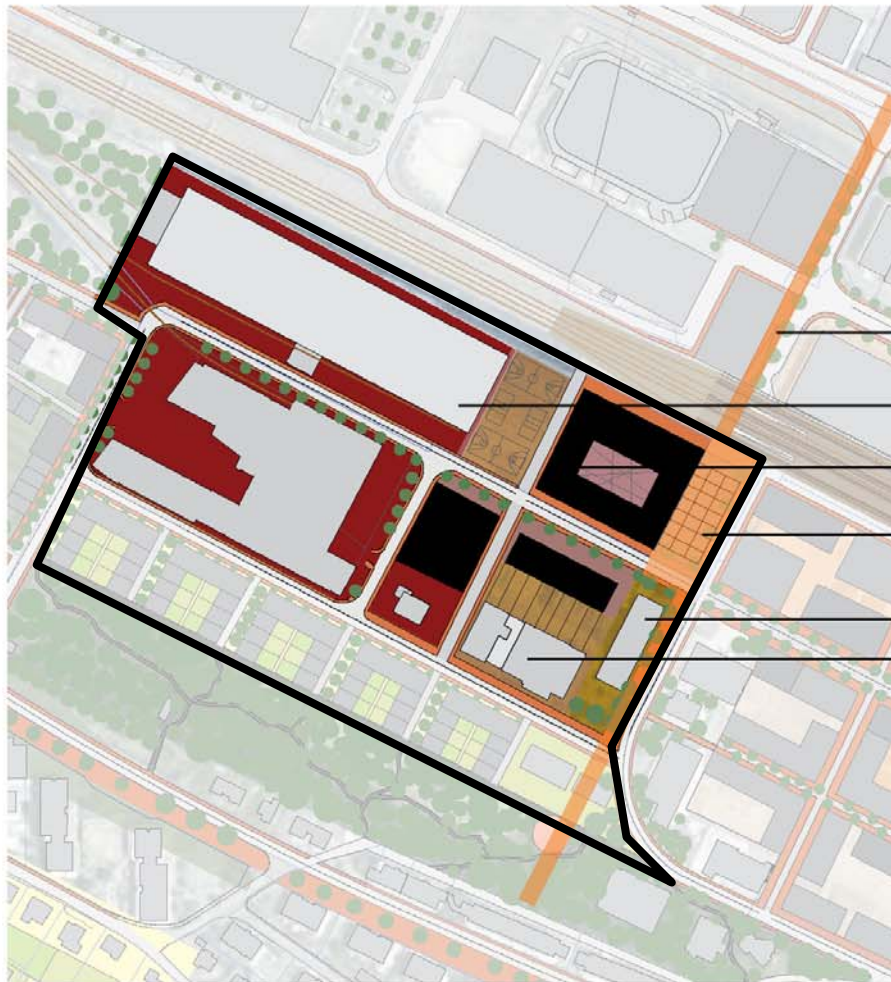


Vocation et morphologie du quartier Kléber

A: Occupation M (habitat, culture, centre de quartier, gymnase, logistique, artisanat, parc).

A: Limites selon illustration ci-dessous.

KCAP



axe nord-sud

industrie

education

place de la station

industrie

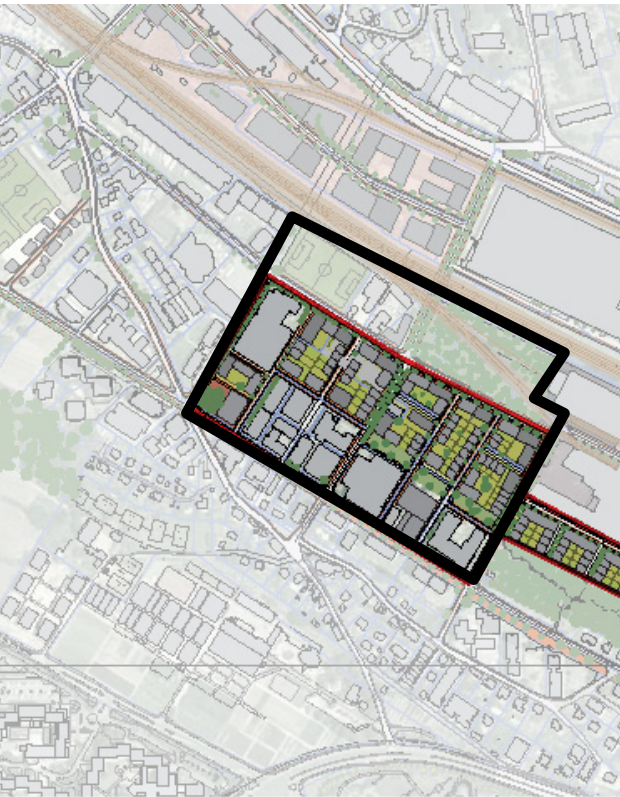
théâtre kléber



Vocation et morphologie du quartier à habiter

A: Occupation S (habitat, artisanat)

KCAP



la vie intérieure

quartier à habiter



Vocation et morphologie de Malley-village

A: Centre local (habitat, école, petits commerces, activités, sport)

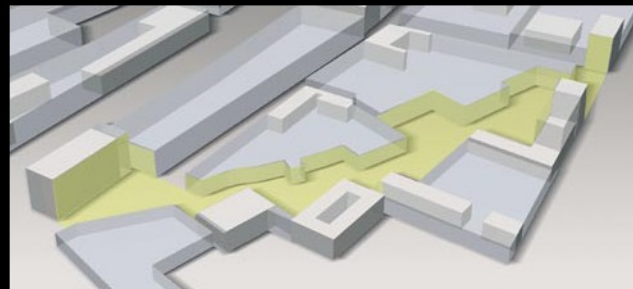
Wehrlin

Le programme

-  Front de bâtiment obligatoire
-  Front de bâtiment important
-  Front de bâtiment limite
-  Bâtiment marquant jusqu'à 8 étages
-  Bâtiment tout comme signe urbain
-  Bâtiment protégé
-  Structures de verdure
-  Parc, surfaces de verdure
-  Liaison verte
-  Espace public central
-  Connexions importantes pour la mobilité douce



Centre de la Rue du Lac





Vocation et morphologie du quartier du Martinet

A: Statut quo, espace vert de liaison entre le parc de Valency et la Vallée de la Jeunesse (habitat, école, petits commerces, artisanat).

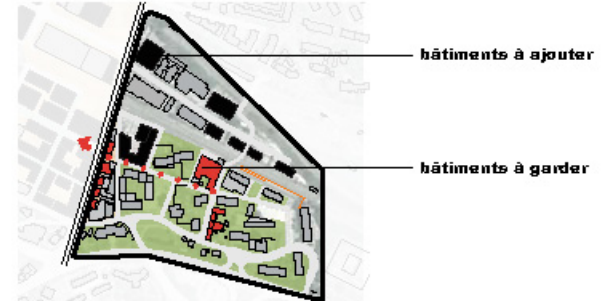
A: Prolonger visuellement et fonctionnellement l'avenue de Malley à travers le quartier du Martinet

B: Etudier l'opportunité d'introduire de l'habitat au Nord des voies ferrées.

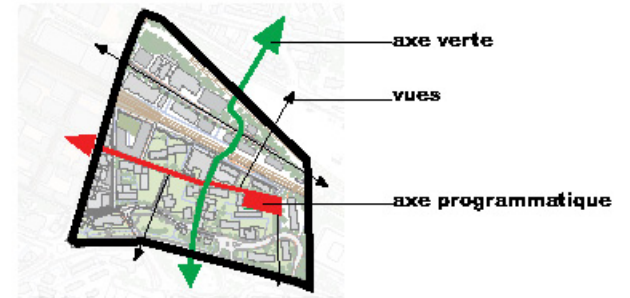
KCAP



compléter le réseau routier et structurer les parcelles avec des éléments verts.



les bâtiments avec des programmes publics feront le lien avec le centre...



solution pour clarifier l'orientation et améliorer l'espace public (piétons)



Relation avec les quartiers environnants

A: Malley-centre, un centre multifonctionnel pour les quartiers environnants. Traiter les espaces publics comme éléments de liaison (notamment TNM).

B: Prendre en compte la forme urbaine que pourra prendre à long terme l'avenue du Léman lorsque sa partie Ouest sera reconvertie.

2



Un centre vide

V



centre multifonctionnel

3

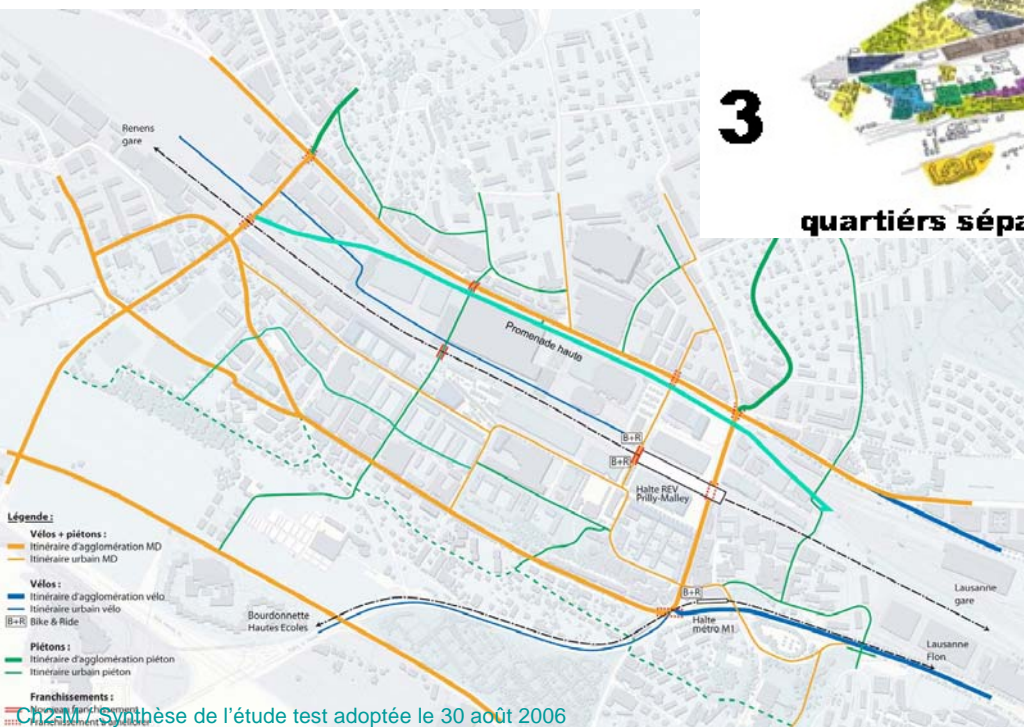


quartiers séparés

V



quartiers accompagnés





Densité / capacité

Europan & Wehrlin

Nombre d'habitants+emplois existants:
7'000 sur environ 70 ha, soit une densité humaine de 100 h+e/ha.

Capacités de développement, selon étude test: entre **+5'400 h+e** et **8'200 h+e** soit une densité humaine totale variant de 180 à 220 h+e/ha.

A: Viser au minimum le haut de cette fourchette pour se rapprocher des objectifs fixés dans le chantier 2 du SDOL et dans le PALM (entre 200 et 400 h+e/ha en général, et plus de 400 h+e/ha autour de la halte RER).

A: Favoriser, à certains endroits, des constructions en hauteur afin de pouvoir réserver d'importantes surfaces libres comme espaces publics de qualité (places, parcs, etc.)

B: La répartition de ces habitants et emplois supplémentaires se fait selon la vocation et les typologies de chaque quartier.

B: Fixer des fourchettes de densité pour chaque quartier.

Tableau des surfaces et densités humaines

	surface terrain brute existant (m²)	surface terrain netto existant (m²)	SBP existant (m²)	densité humaine existante (#pp)	SBP nouveau (m²)	nouvelle densité humaine (#pp)	SBP totale (m²)	densité humaine totale (#pp)	CUS moyen	densité humaine moyenne (#pp/ha)
DONNEE S1	181.826	145.461	78.800	1.576	112.400	1.124	191.200	2.700	1,31	148
PROJET Malley-corporate					115.000	1.895	242.800	4.317	1,67	237
PROJET Malley-commerce					49.000 (P 9.400)	846				
DONNEE S3	376.495	301.196	154.900	3.098	272.850	5.104	427.750	8.202	1,42	218
PROJET Malley-centre					120.000	2.252	367.700	7.156	1,22	190
PROJET Malley-pionnier					85.000	1.650				
PROJET Malley-village					7.800	156				
DONNEE S2	36.540	29.232	11.850	237	37.500	663	49.350	900	1,69	245
DONNEE S4	77.189	61.751	103.050	2.061	10.000	209	113.050	2.270	1,83	294
PROJET parc-Malley					36.910	738	151.810	3.036	1,67	267
DONNEE TOTALE	672.050	537.640	348.600	6.972	432.750	7.100	781.350	14.072	1,45	209
PROJET TOTALE					413.710	7.538	762.310	14.510	1,42	215

Densité humaine existante = 6.972 personnes
 Nouvelle densité humaine = 7.538 personnes
 Densité humaine totale = 14.510 personnes (450 personnes plus que l'étude test)

SBP existant = 348.600 m²
 Nouveau SBP à créer = 413.710 m²
 SBP totale = 762.310 m² (20.000m² moins que l'étude test)

CUS = 1,42 (= l'étude test)
 Densité humaine = 216 pp/ha (= l'étude test)

SDOL_CHANTIER 2_secteur Malley_Atelier 3

Secteur	SBP m2	% Habitat	Non-habitat m2	Habitat m2	m2/Place de trav.	m2/hab.	Place de trav.	Habit.	Total
1	132'500	10%	119'250	13'250	150	50	795	265	1'060
2	41'500	30%	28'050	13'450	60	50	484	213	733
3	328'500	70%	88'550	229'950	55	50	1'516	4'599	6'115
4	12'500	80%	2'500	10'000	50	50	50	200	250
Total	515'000	48%	249'250	265'650	88	50	2'845	5'313	8'158

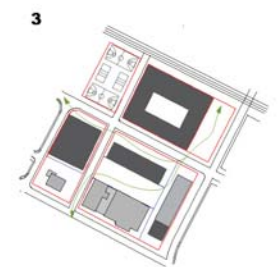
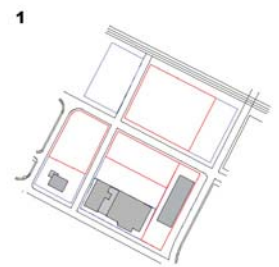
n° Secteur	Densité humaine					CUS	
	Surf terrain brute (m²)	Dens. hum. exist. (pp/ha)	Dens. hum. futur (pp/ha)	Dens. hum. totale (pp/ha)	Dens. hum. moy. (pp/ha)	Surf terrain netto existant (m²)	SBP existant (m²)
S1	181'826	1'576	1'060	2'636	145	145'461	78'800
S2	36'540	237	733	970	265	29'232	11'850
S3	376'495	3'098	6'115	9'213	245	301'196	154'900
S4	77'189	2'061	250	2'311	294	61'751	103'050
Total	672'050	6'972	6'958	13'936	225	537'640	348'600



Principes de construction

B: Fixer des principes de construction

KCAP & Wehrlin



— ligne de construction
— parcelles

= Intégration de tous les batiments existantes

Definition des zones sans ou avec construction

= Garantie des espaces publics, même avec des bâtiments larges e privés. Les places sont en relation avec des programmes publics (Kléber, gare, lycee...)

80% construction de la parcelle
= espaces informels

hauteur max 12 mètres

Règles pour l'urbanisation

- Front de bâtiment oblique
- Front de bâtiment important
- Front de bâtiment limite
- Bâtiment marquant jusqu'à 8 étages
- Bâtiment tour comme signe urbain
- Bâtiment protégé
- Structures de verdure
- Parc, surfaces de verdure
- Liaison verte
- Espace public central
- Connexions importantes pour la mobilité douce

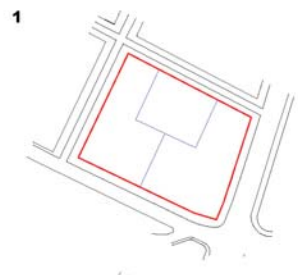




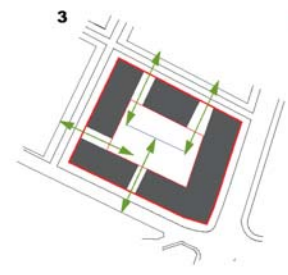
Principes de construction

B: Fixer des principes de construction.

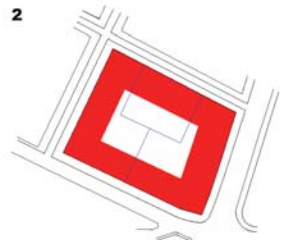
KCAP & Wehrlin



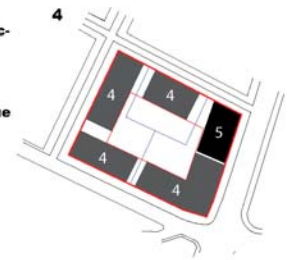
— ligne de construction
 — 2 - 3 parcelles



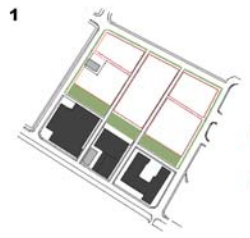
— min. 3m distance de la limite de parcelle
 = filet des espaces publics et sémi-publics



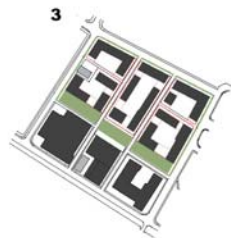
10m - 18m profondeur de la zone de construction
 percentage maximale de construction: 60%
 = espace semi-public min. 40%



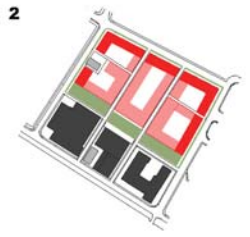
rez de chaussée: min. 4.5 metres = programme public
 altitude générale: 4 étages
 exception: Route principales: 50% 4 étages - 50% 5 étages
 = facade variée



zone tampon (verte) entre construction et routes principales
 zone tampon (verte ou programmatique) entre construction et usines
 — ligne de construction extérieure
 - - - ligne de construction intérieure



— 100% construction à la ligne de construction extérieure
 = abri du bruit et garant d'une vie privée à l'intérieure
 - - - max. 80% construction a la ligne de construction intérieure
 = chemins piétons et garant d'une morphologie divers.
 min. 5m distance de la ligne de construction interne = parvis privée



10m - 15m profondeur de la zone de construction extérieure
 10m - 18m profondeur de la zone de construction intérieure
 percentage maximale de construction: max. 50%
 = espace extérieure privée min. 40 %



— Altitude dans la zone de construction extérieure: max. 4 étages
 - - - Altitude dans la zone de construction intérieure: max. 3 étages
 Typologie et parcelles reste ouverte: Developement flexible et divers
 p.e. maisons mitoyennes, townhouses, immeubles collectives
 maisons ateliers, immeubles commerciales...
 — 2 m distance entre les parcelles a l'intérieure
 - - - =chemins pietons interne

les règles: garant de qualité

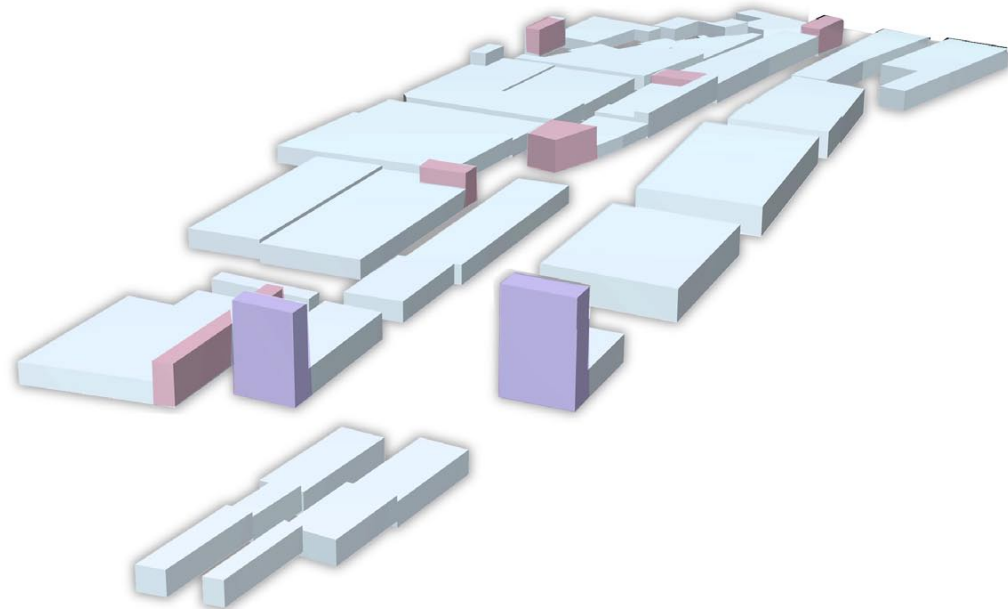


Repères

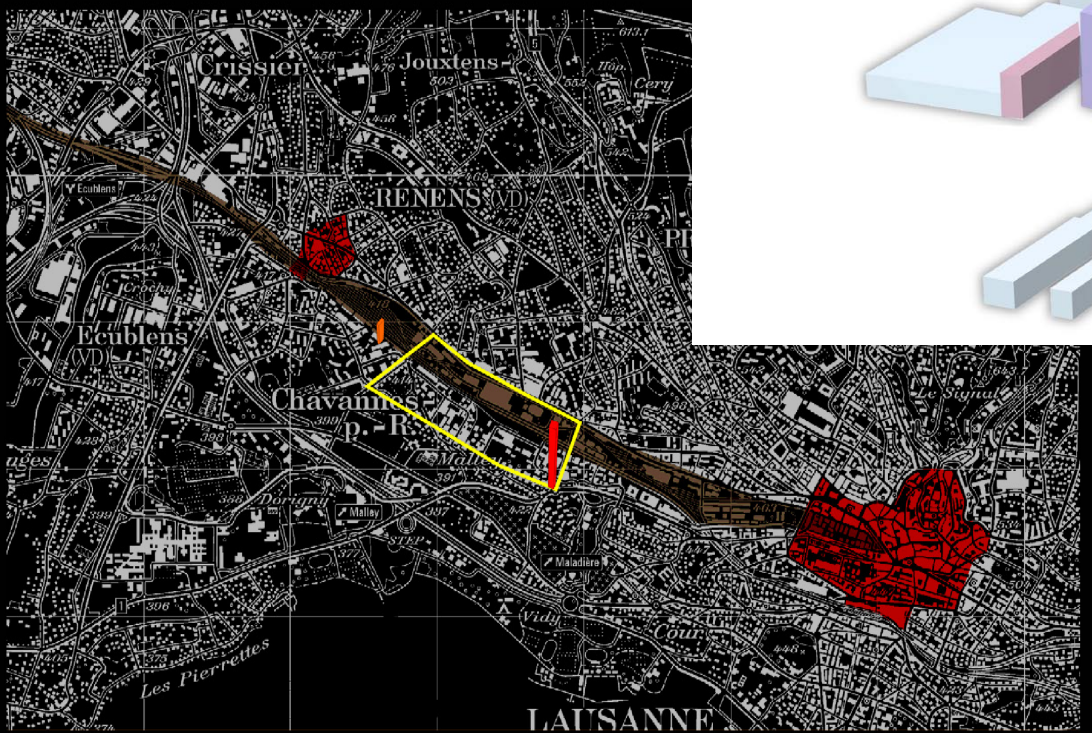
A: Introduction d'éléments repères pour s'orienter dans le secteur, associés aux espaces publics majeurs (en particulier de Malley-centre).

B: Localisation des repères.

Tribu' & Wehrlin



MALLEY, LOCALISE





Espaces publics, semi-publics et privatifs

A: Créer un réseau d'espaces publics de qualité dans tout le secteur

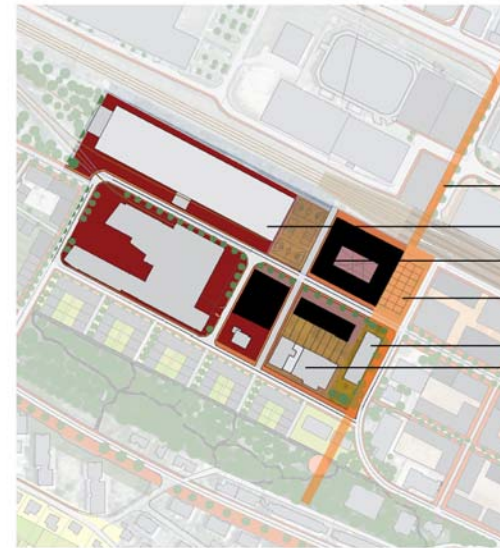
Wehrlin





Place de l'usine à gaz / Place du cirque / Place Kléber / Place du Théâtre

A: Création d'une place publique à proximité du théâtre.



- l'existant
- l'ajoutation
- axe nord-sud
- industrie
- education
- place de la station
- industrie théâtre kléber

un développement organique avec l'existant

PLACE DE L'USINE A GAZ ETUDE TEST-SECTEUR MALLEY




- espace central du quartier, maison de quartier
- dimension réduite et front fort
- affectations publiques, bistrots

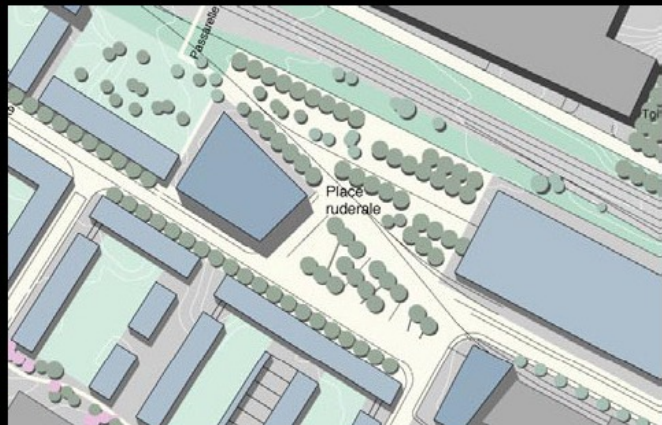




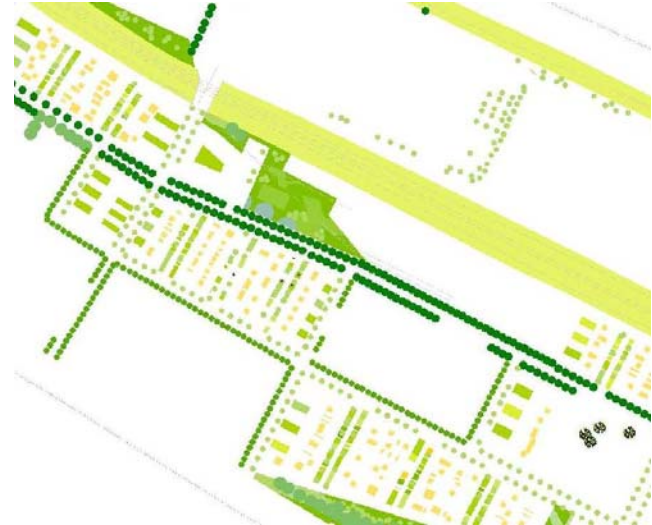



Place rudérale / Place du coquillage / Petit parc

- A:** Création d'un espace public permettant l'articulation de la géométrie de l'avenue de Malley
- B:** Coordonner avec une étude d'implantation de Cargo Domino dans l'agglomération.
- B:** Place ou parc? Comment réaliser cet espace public? Parc comme occupation temporaire jusqu'à l'arrivée de Cargo Domino?



Parc rudéral

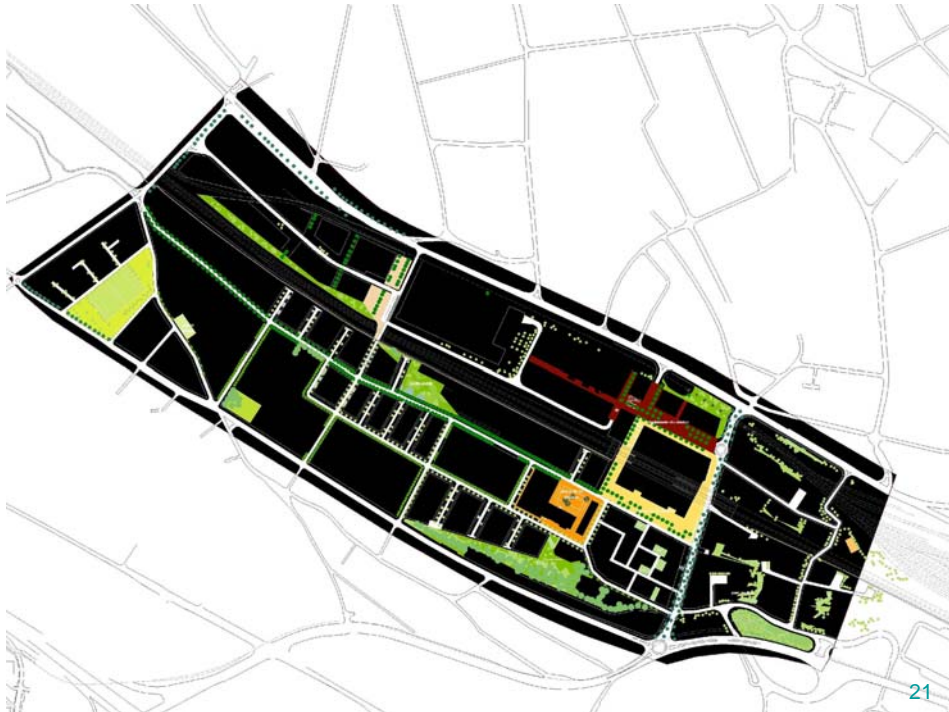
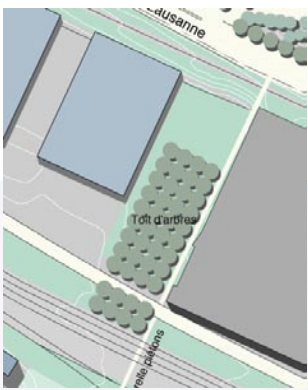
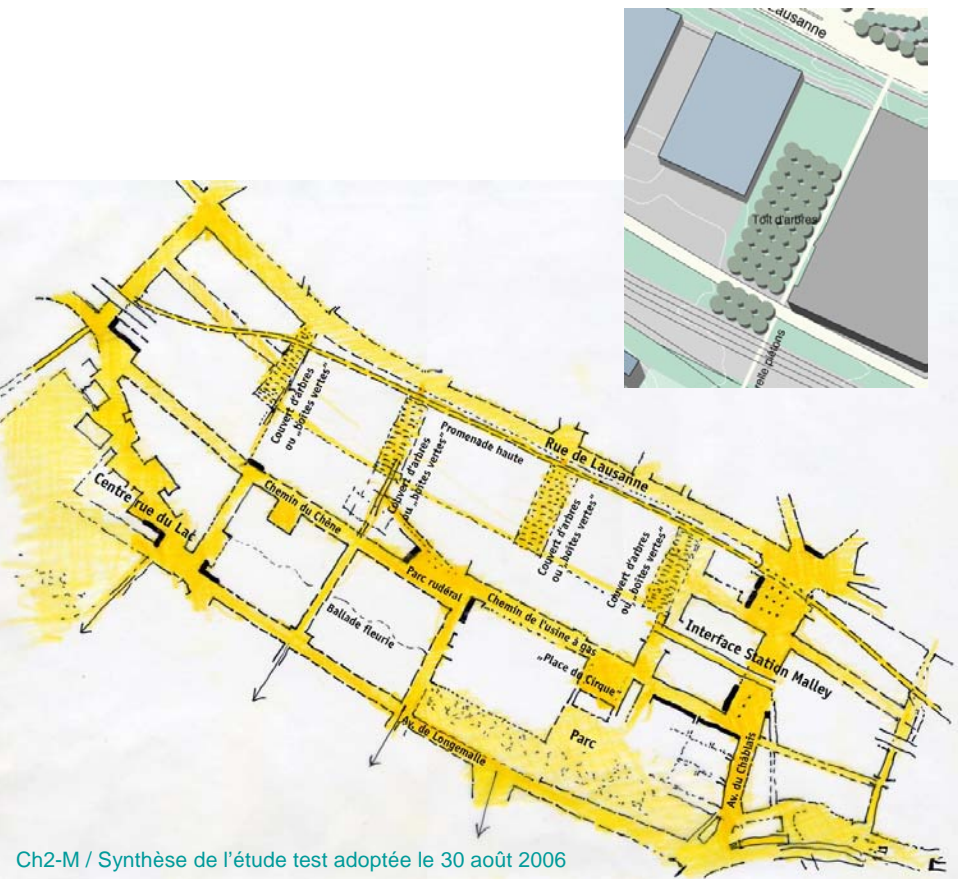




Places du Strip / Boîtes vertes (couverts d'arbres)

A: Création d'espaces publics permettant l'appropriation de ces espaces interstitiels par le piéton, en relation avec la vocation du secteur (grandes manifestations, etc.)

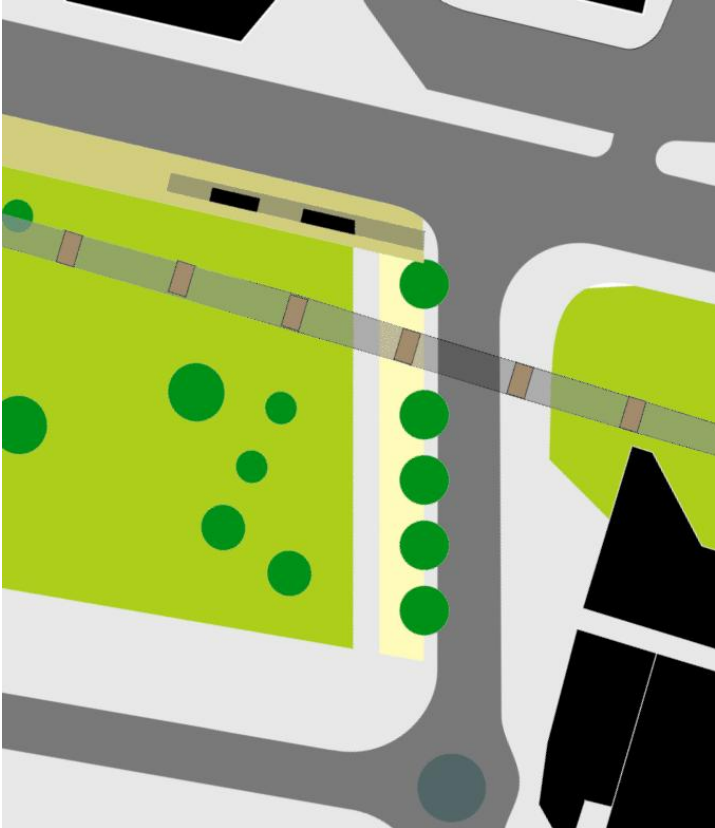
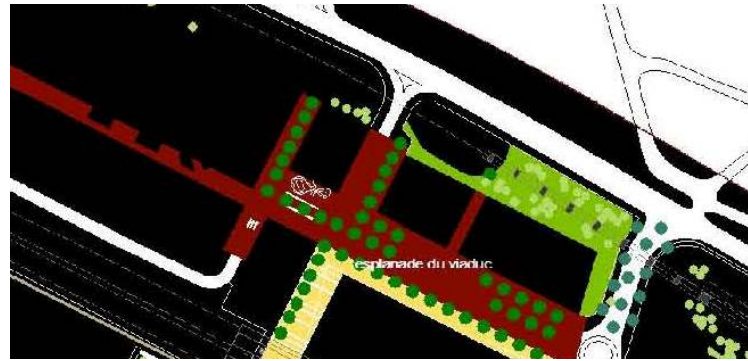
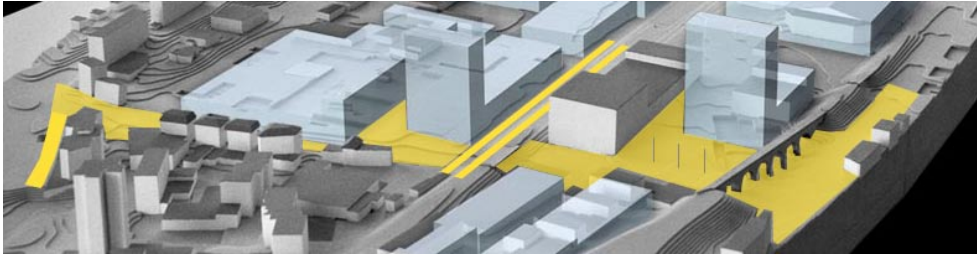
B: Forme et disposition de ces espaces publics.





Esplanade du Viaduc

A: Création d'un espace public (parc ou place) sous le viaduc du Galicien pour le mettre en valeur, faciliter les déplacements entre la halte RER et le tram, et rendre plus intuitif l'interface (visibilité de la gare). Modification du projet d'hôtel nécessaire (cf. point sur les hôtels).



halte TRAM TL

station BUS TL
sortie de l'halte CFF

sortie de l'halte CFF
halte BUS TL

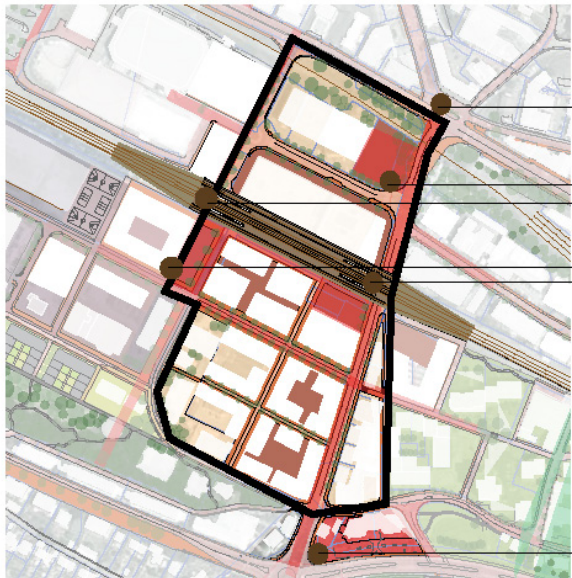
halte TSOL



Avenue du Chablais

A: Création d'un front Ouest bâti le long de l'avenue du Chablais. Vocation commerciale et d'activités, vitrine du quartier et interface des transports publics. Traitement unitaire des volumes bâtis de part et d'autre de la rue pour intégrer le bâti existant, à conserver.

KCAP



une enfilade des espaces publics d



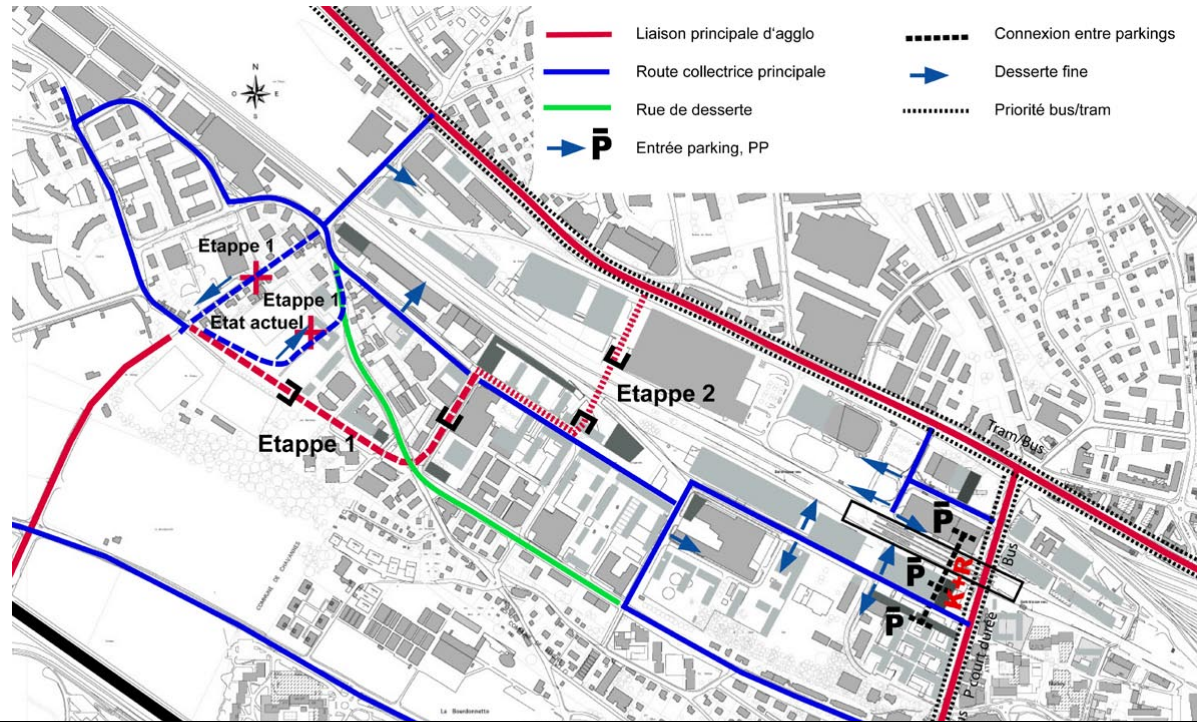
l'avenue de chablais après



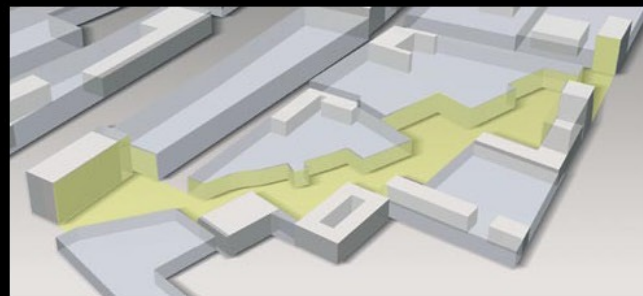
Rue de Longemalle / Rue du Lac

A: Renforcement du statut de centre local de la rue du Lac par la création d'une zone de rencontre. Déviation du transit par le chemin du Chêne.

Wehrlin



Centre de la Rue du Lac





Equipements scolaires (obligatoire et post-obligatoire)

A: Etablissement voué à l'enseignement post-obligatoire à proximité avec la halte RER sur la place Kléber ou à proximité du parc du Gazomètre. Ecole obligatoire en relation avec les besoins du quartier.

B: Réserver des surfaces pour la création d'une école obligatoire intercommunale en lien avec le nouveau quartier (DGEO – planification scolaire ouest lausannois).

Tribu'





Terrains de football

B: Centre sportif de Renens à réorganiser avec éventuelle construction de logement à la place du stationnement.

Europar & Wehrlin





Surfaces commerciales

A: Galerie marchande acceptée uniquement à Malley-centre, de type urbain, ouverte sur les espaces publics et participant à la vie de ces espaces. Volumétrie adaptée au contexte urbain.

KCAP & European



Equipes mentionnées European 7



la sortie à la rue de chablais après



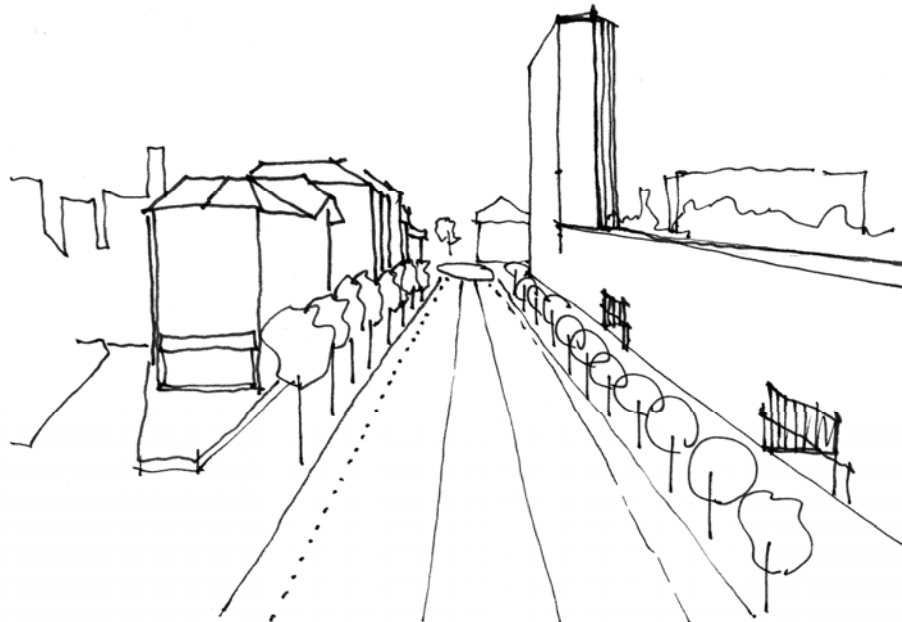
Hôtel

A: Sur l'avenue du Chablais, à proximité de la halte RER.

A: Localisation d'un hôtel au Sud du viaduc du Galicien, comme élément haut permettant de libérer un vide pour dégager le viaduc et créer un espace public servant d'interface entre la halte et le tram (modification du projet actuel d'hôtel).

B: Vérifier l'opportunité d'un deuxième emplacement vers le rond-point de Malley, en liaison avec le m1.

Wehrlin & Tribu'





Centre de quartier

A: Création d'un centre de quartier sur la place Kléber.

Tribu'

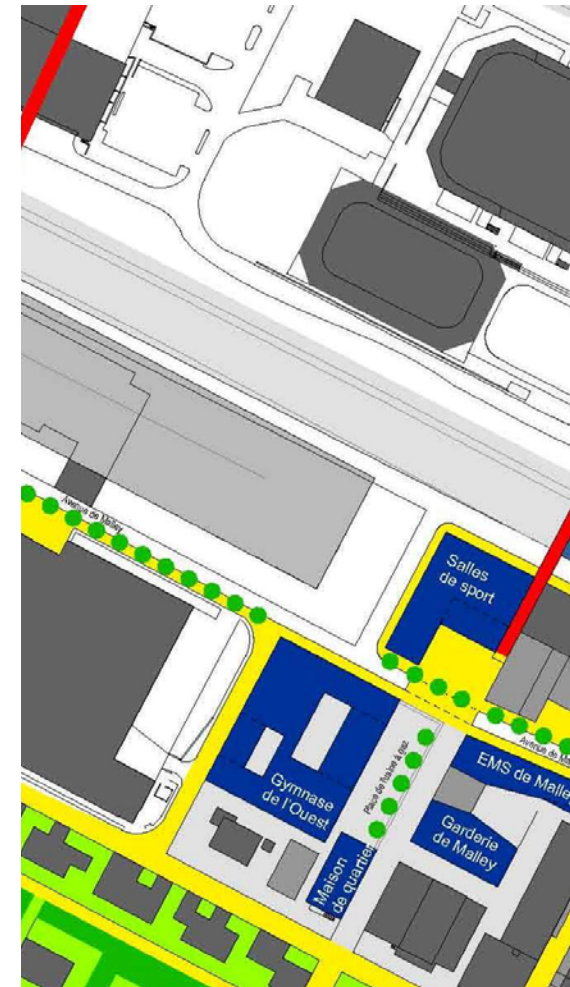
PLACE DE L'USINE A GAZ



ETUDE TEST-SECTEUR MALLEY



- espace central du quartier, maison de quartier
- dimension réduite et front fort
- affectations publiques, bistros





Typologies

C: Propositions à conserver (inventaire).

KCAP & Tribu'





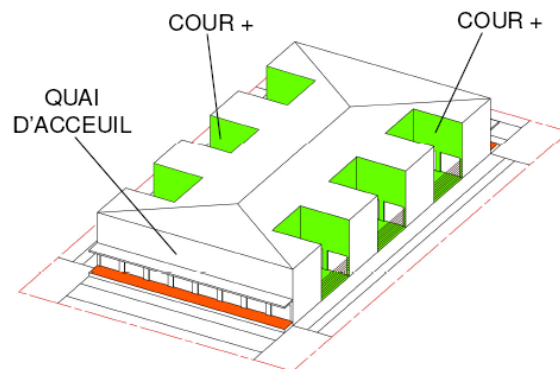
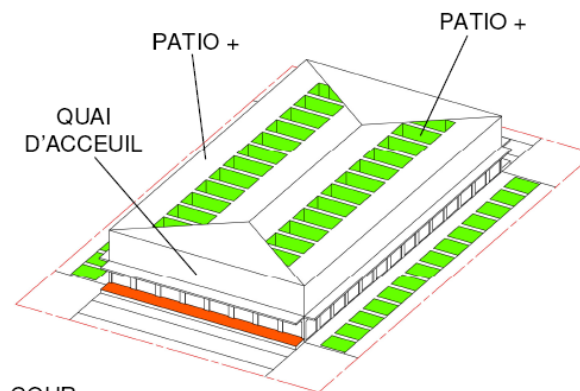
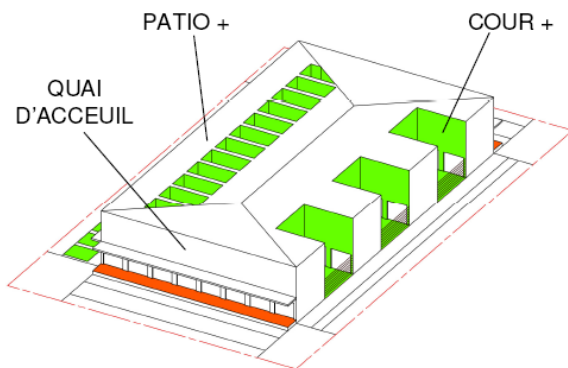
Typologies

C: Propositions à conserver (inventaire).

European

105

MALLEY PIONNIER, des combinaisons de patio+ et cour+ et quai



> Urbanisation	4
> Mobilité	33
> Environnement	44
> Mise en œuvre	52

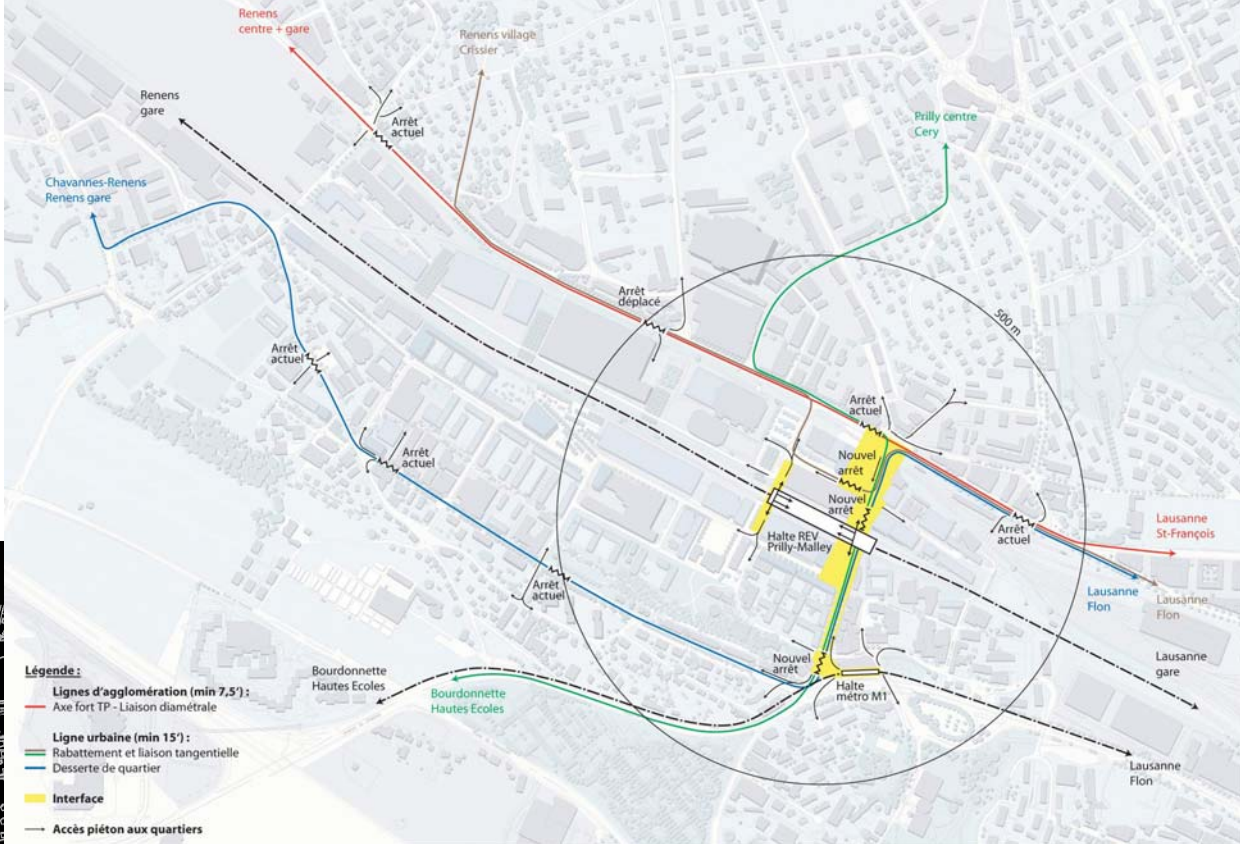




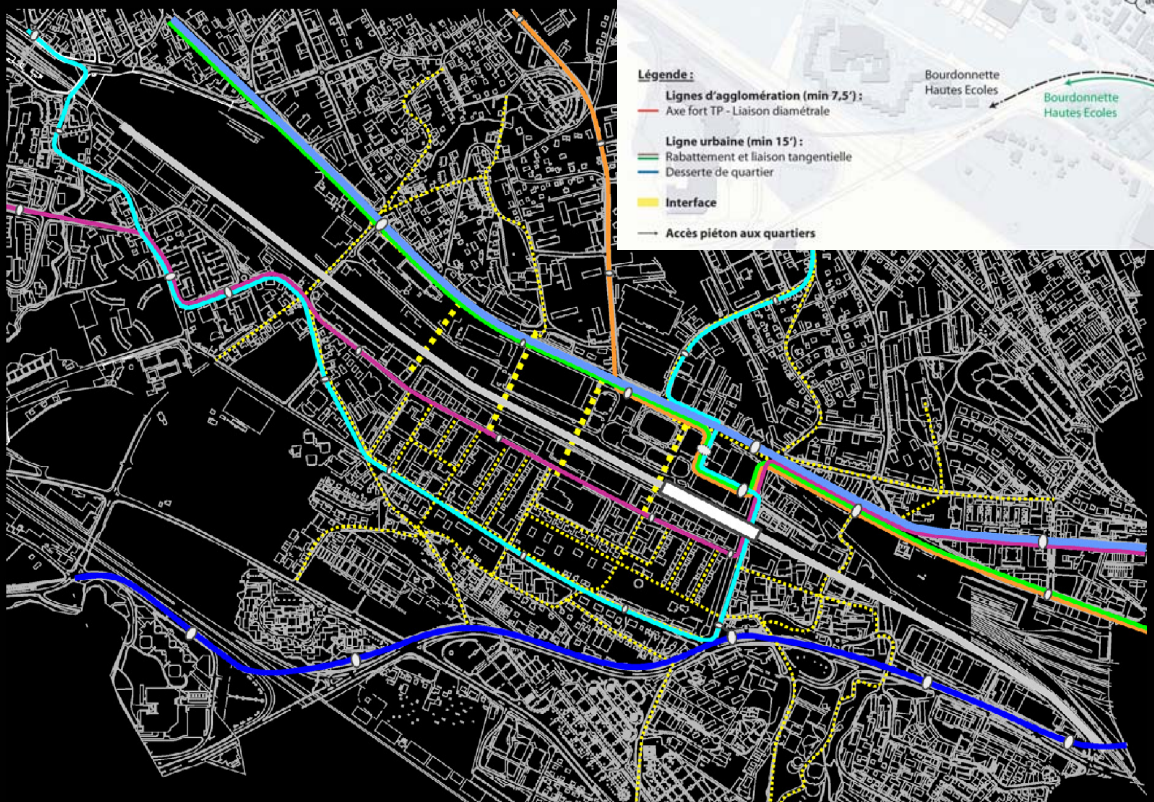
Réseau TP

B: A coordonner avec le chantier 6 TP et étude de l'ossature lourde (PALM).

Tribu' & Wehrlin



TRANSPORTS PUBLICS





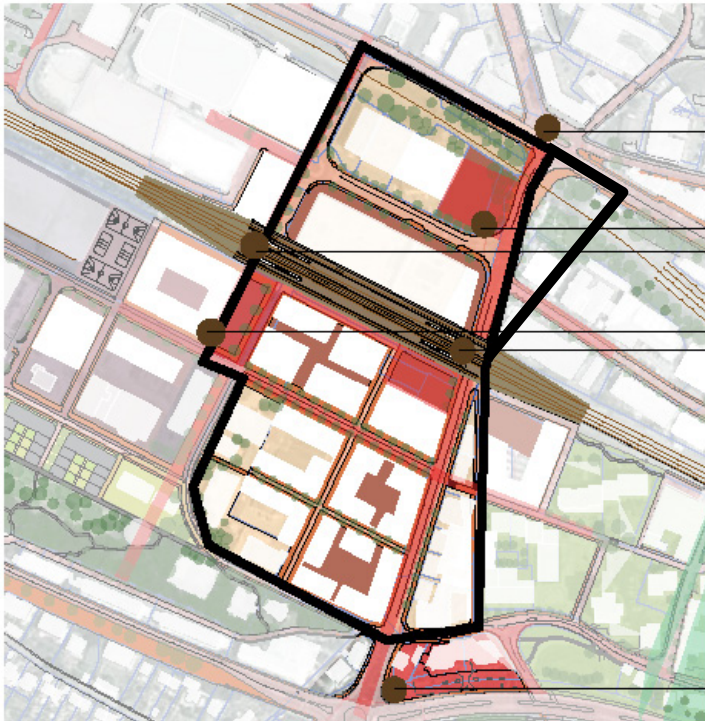
Transferium

A: Création d'un interface de transports publics formé d'une constellation de petites places urbaines à l'échelle du quartier et en lien avec le quartier et les arrêts de bus. Maintien de l'avenue du Chablais sous forme d'avenue sur toute sa longueur. Accès ouest à la gare réservé au TNM. Visibilité sur la halte RER, en particulier depuis l'arrêt du tram. Transformation de Malley-Lumière pour le rendre plus perméable (par exemple par l'ajout d'un volume à l'Est).

B: Délimiter le secteur de la halte RER à soumettre à un concours unique (halte RER, interface, espaces publics).

B: Faire des propositions de mise en valeur de la halte du m1.

KCAP



halte TRAM TL

station BUS TL
sortie de l'halte

sortie de l'halte
halte BUS TL

halte TSOL

une enfilade des espaces publics définit le centre

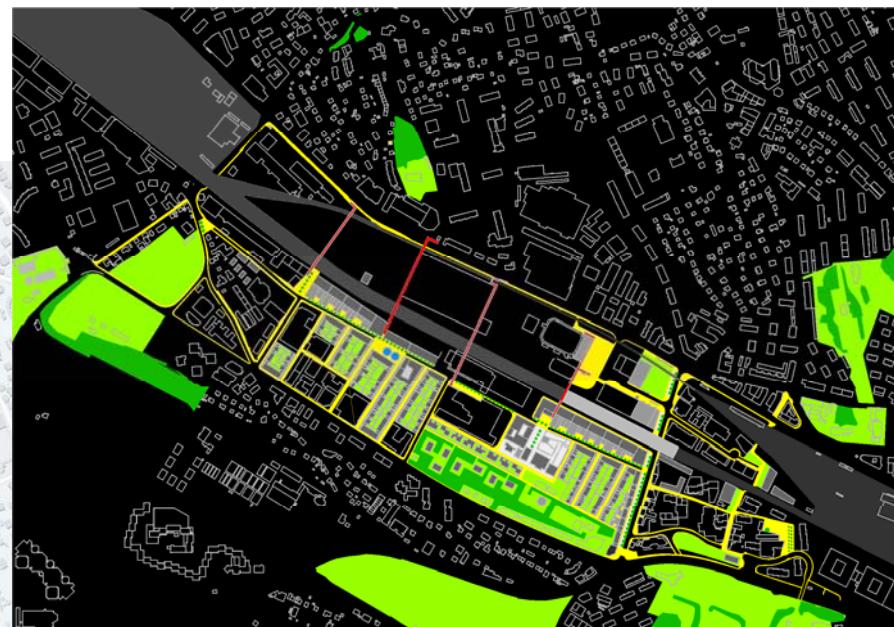


la sortie à la rue de chablais après



A: Quartier fortement favorable à la mobilité douce avec un maillage fin et de bonnes connections vers les quartiers voisins. Exigences élevées pour l'aménagement des rues.

Wehrlin & Tribu'

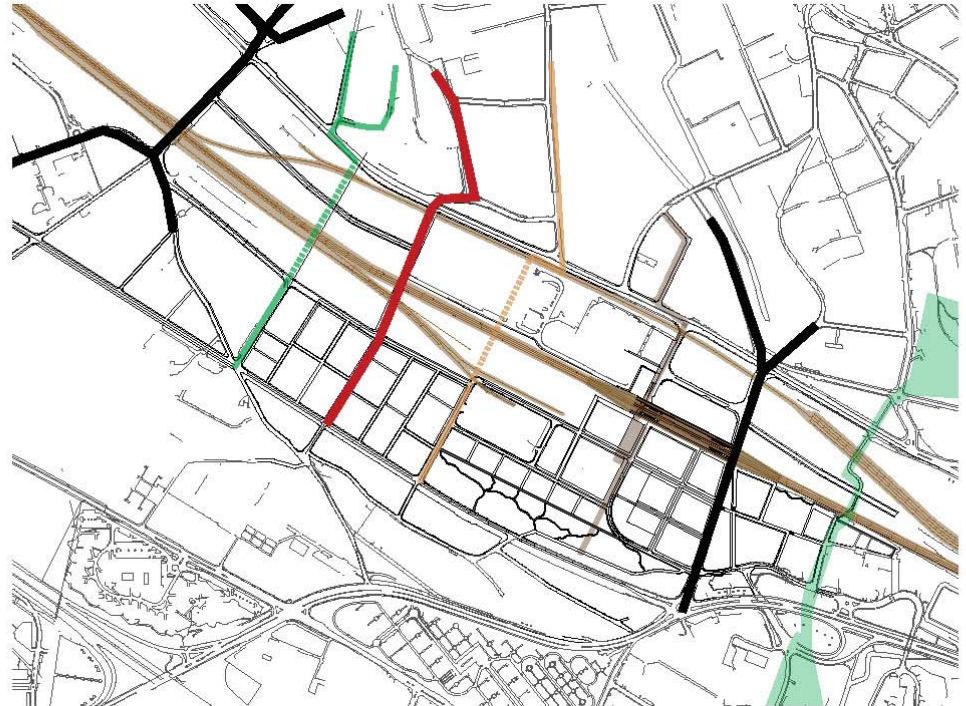




Liaison Nord-Sud TIM

A: *Réservation d'un espace pour une liaison routière Nord-Sud à l'Ouest du dépôt tl (axe Nord-Sud dominant).*

KCAP



connections nord-sud:

la clef pour l'intégration dans la région

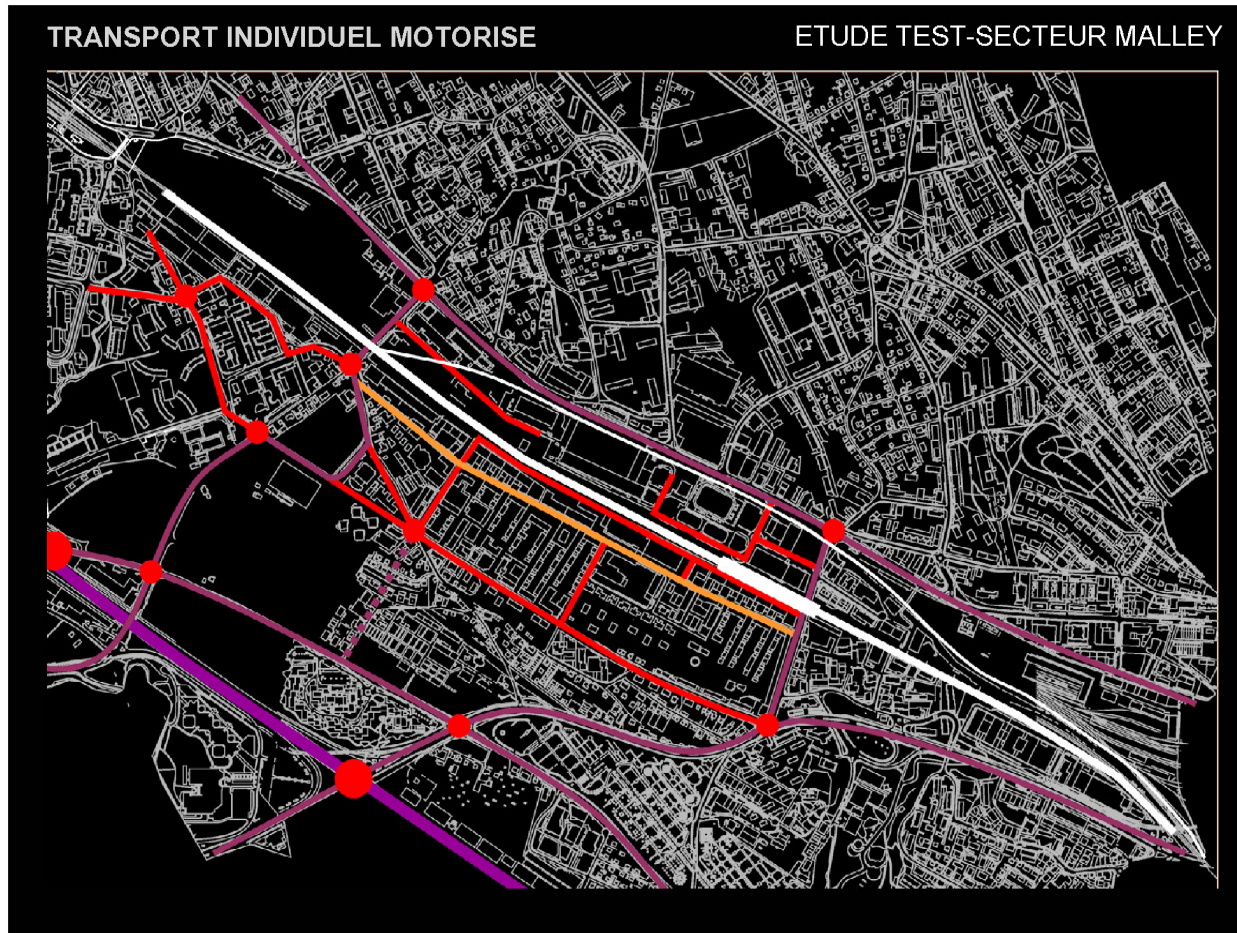


A: Accrochage Ouest à la croisée de l'avenue du Léman et de l'avenue du Censuy, à coordonner avec le chantier 6 TIM.

A: Nouvelle liaison Longemalle – rue du Léman par l'arrière des terrains de sport.

A: Pas de nouvelle liaison routière entre la route de la Maladière et l'avenue de Longemalle.

Tribu'





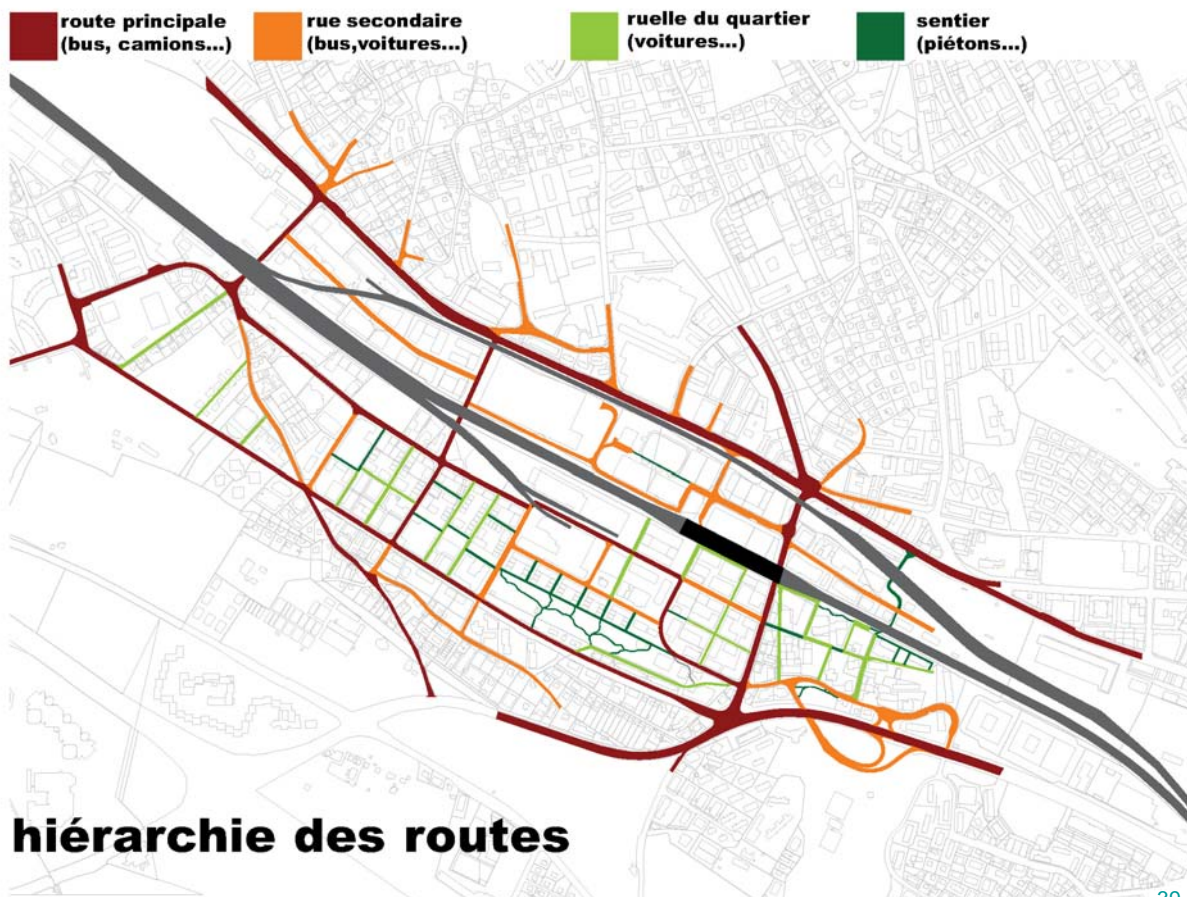
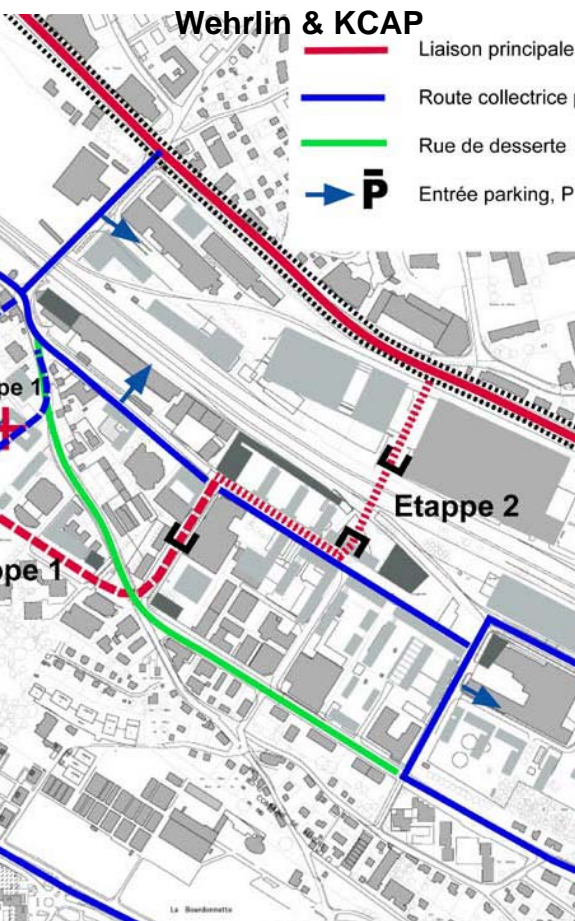
A: Identité novatrice du quartier limitant l'accès aux voitures et accentuant les réseaux TNM. Constitution d'axes de desserte fortement modérés voire de zones de rencontre.

A: Pas de transit par l'avenue de Malley.

A: Modération de la rue du Lac et déviation du transit par le chemin du Chêne et par la nouvelle liaison Longemalle – rue du Léman à l'arrière des terrains de sport

A: Solution pour l'accès camions au centre logistique par l'avenue de Malley et à travers le nouveau quartier jugée peu judicieuse.

B: Evaluer de quelle manière accéder au centre logistique.





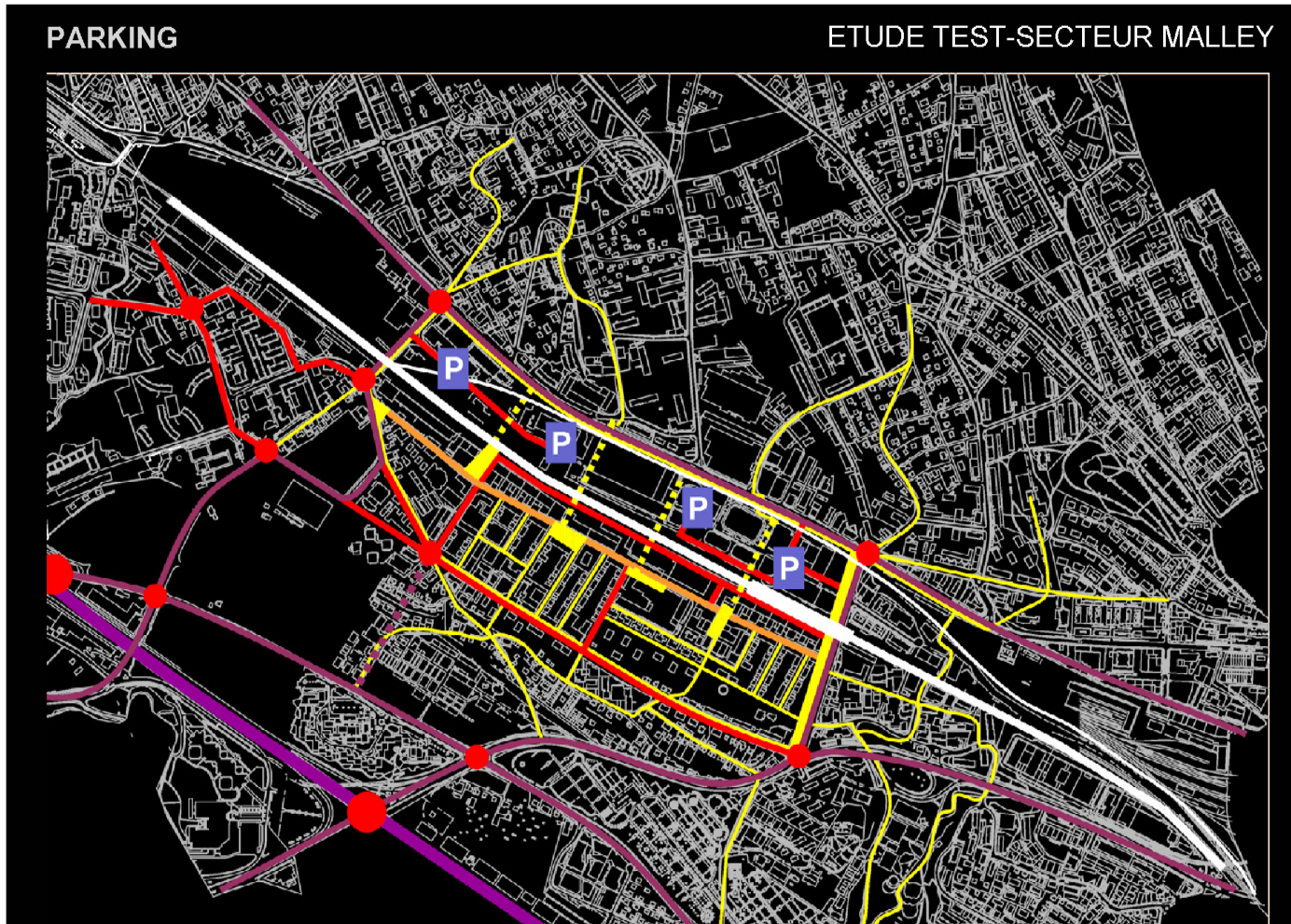
Stationnement

A: *Limitation du stationnement en surface.*

B: *Vérifier la possibilité de concentrer le stationnement soit dans des parkings souterrains (en série) soit dans des silos situés au Nord des voies.*

B: *Mise en place d'une politique du stationnement cohérente avec la volonté de réduction du trafic et l'identité novatrice du site.*

Tribu'

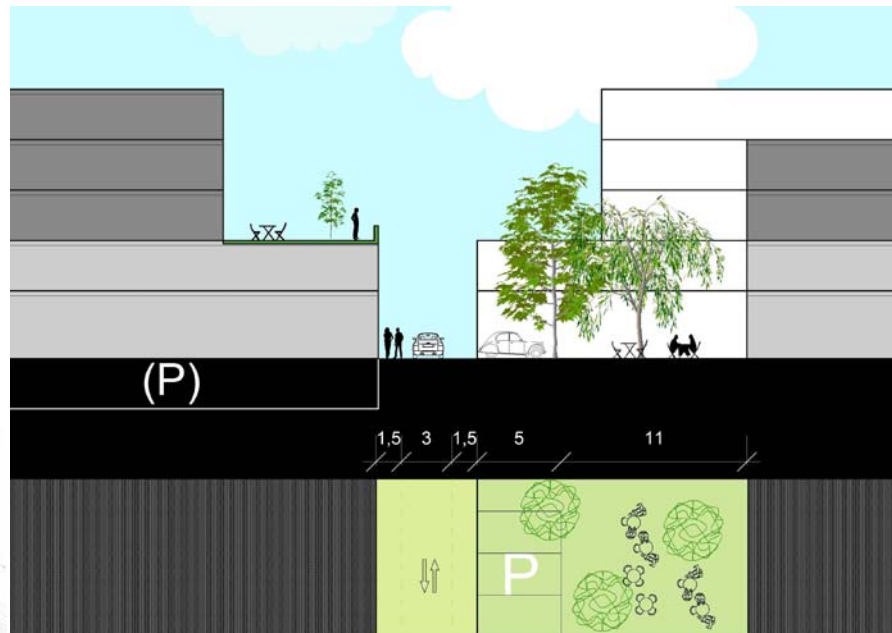




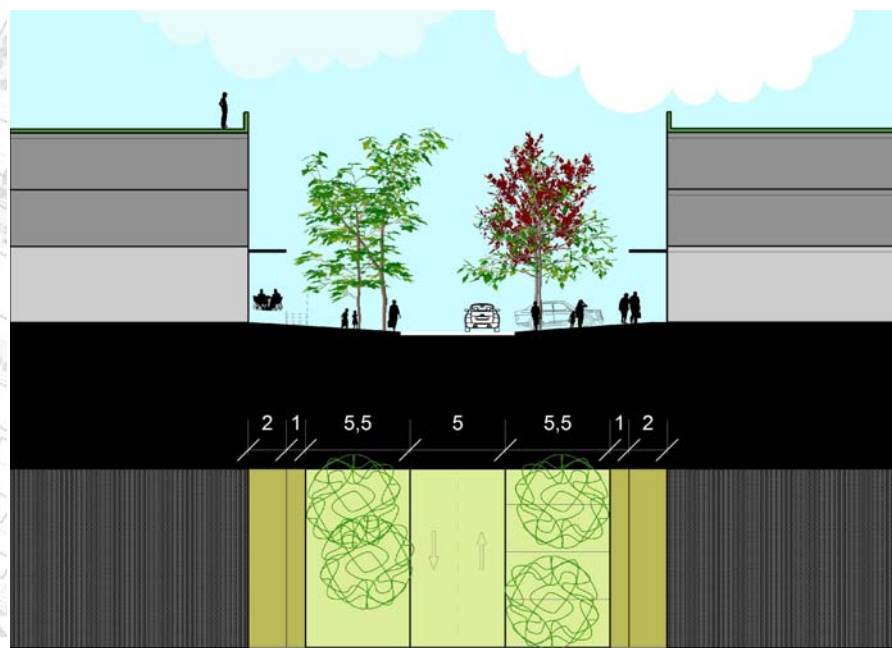
Rues internes

C: Propositions à conserver (inventaire).

Européen



Malley Centre (rue avec un patio intérieur)



Malley Pionnier rue transversale



Rues internes

C: Propositions à conserver (inventaire).

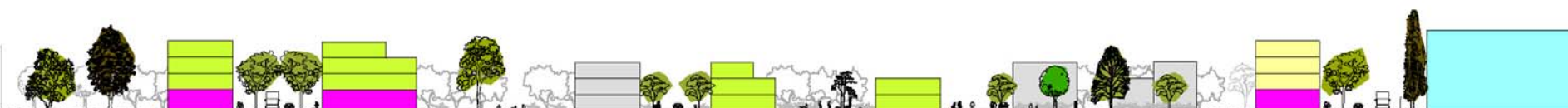
KCAP

habiter

bureau

commerce

industrie



Route Secondaire

Rue Interne

Rue Interne

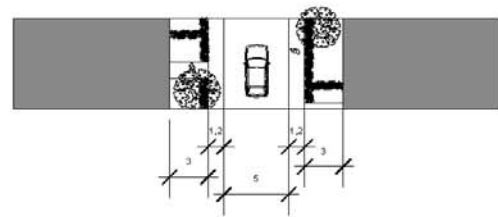
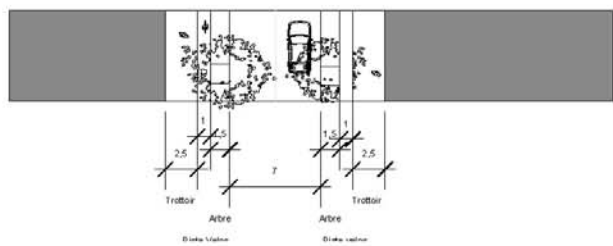
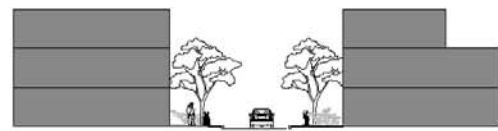
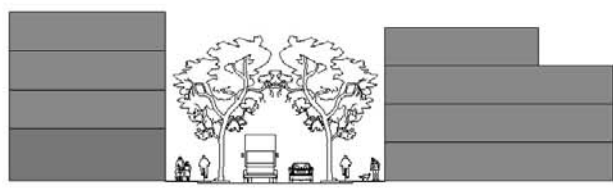
Route Secondaire

1: 2000

1: 500

route secondaire

rue interene



coupes exemplaire



Rues internes / Rue Pionniers

C: Propositions à conserver (inventaire).

Tribu'

ECO-QUARTIER



ETUDE TEST-SECTEUR MALLEY



-à l'échelle du voisinage

-l'espace de la rue comme lieu de rencontre de jeu et d'échange

-alignement sur rue, contiguïté

-logement avec autres affectations souhaitées au rez-de-chausée

- divers typologies de logement possibles (coopératif, collectif, individuel)

> Urbanisation	4
> Mobilité	33
> Environnement	44
> Mise en œuvre	52

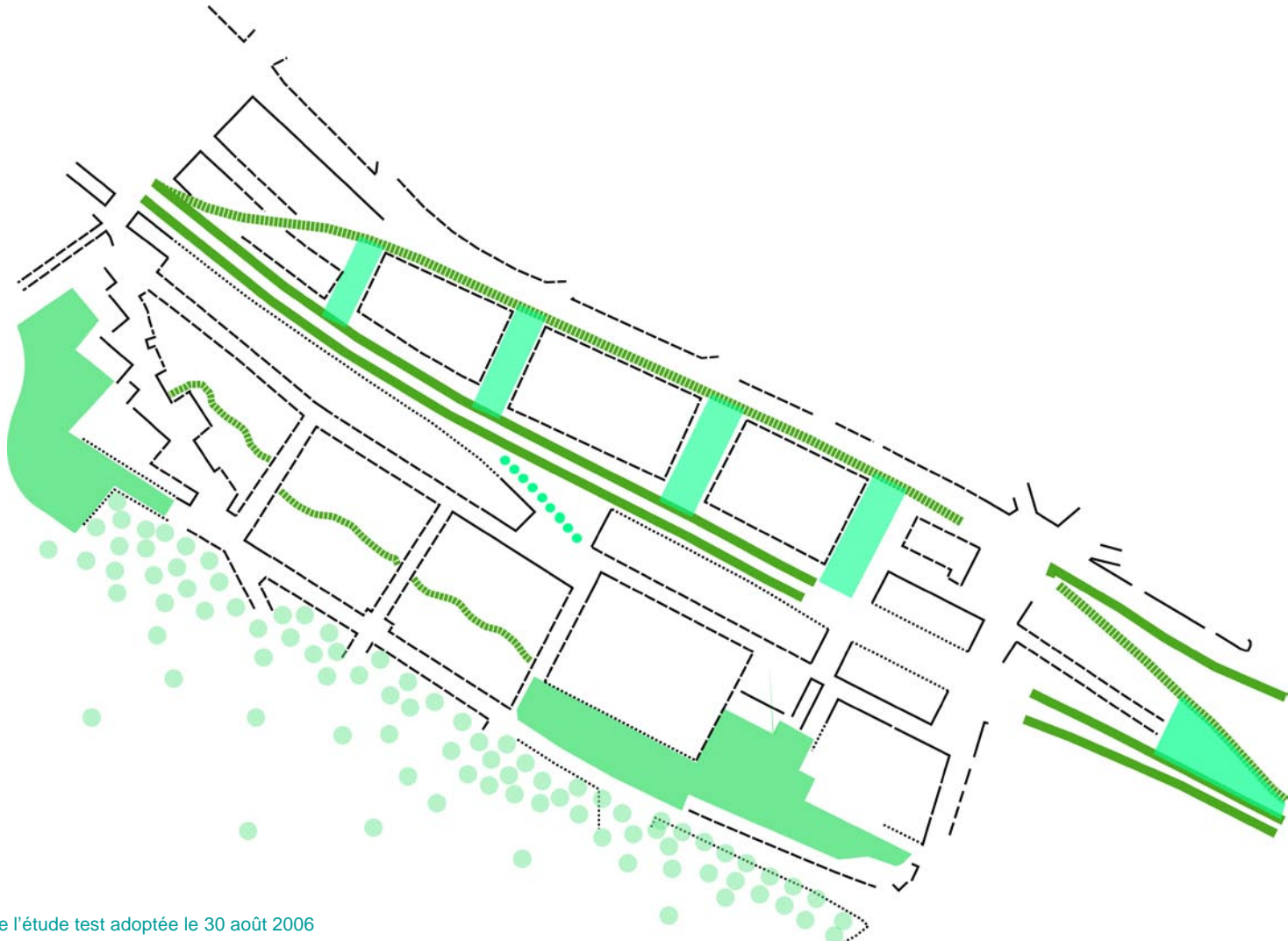




Espaces verts

A: Une offre diversifiée d'espaces libres et d'éléments verts linéaires structurants, mise en relation avec les offres déjà existantes (parc de Valency, Vallée de la Jeunesse, centre sportif du Censuy), permet de combler les lacunes dans l'approvisionnement en espaces verts de cette partie de l'agglomération,

Wehrlin





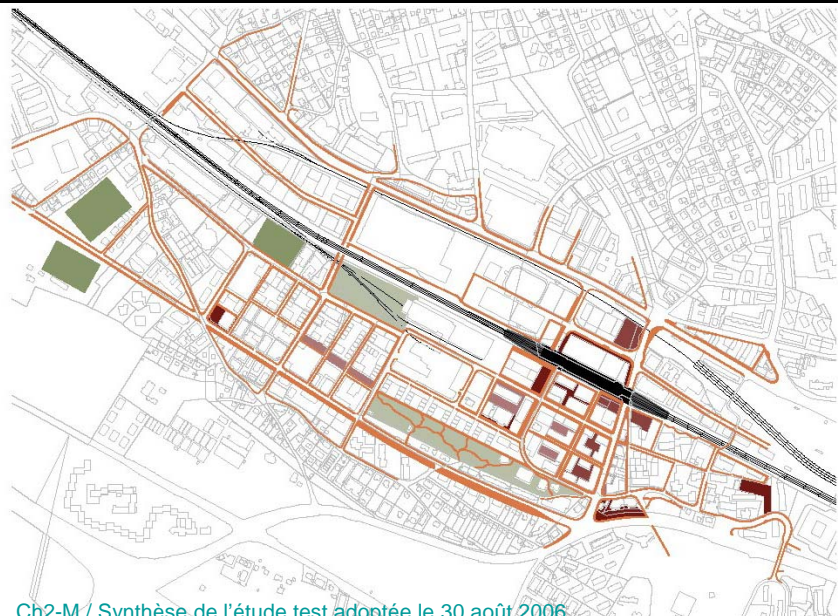
Parc du Gazomètre / Parc de Rionza

A: Création d'un parc du Gazomètre au Sud du secteur, en y maintenant les bâtiments historiques (gazomètre et autres) et en relation avec de l'habitation de haute qualité, le centre de quartier et/ou un équipement scolaire sur sa partie Nord.

Wehrlin & KCAP



Parc du Bois du Gazoduc





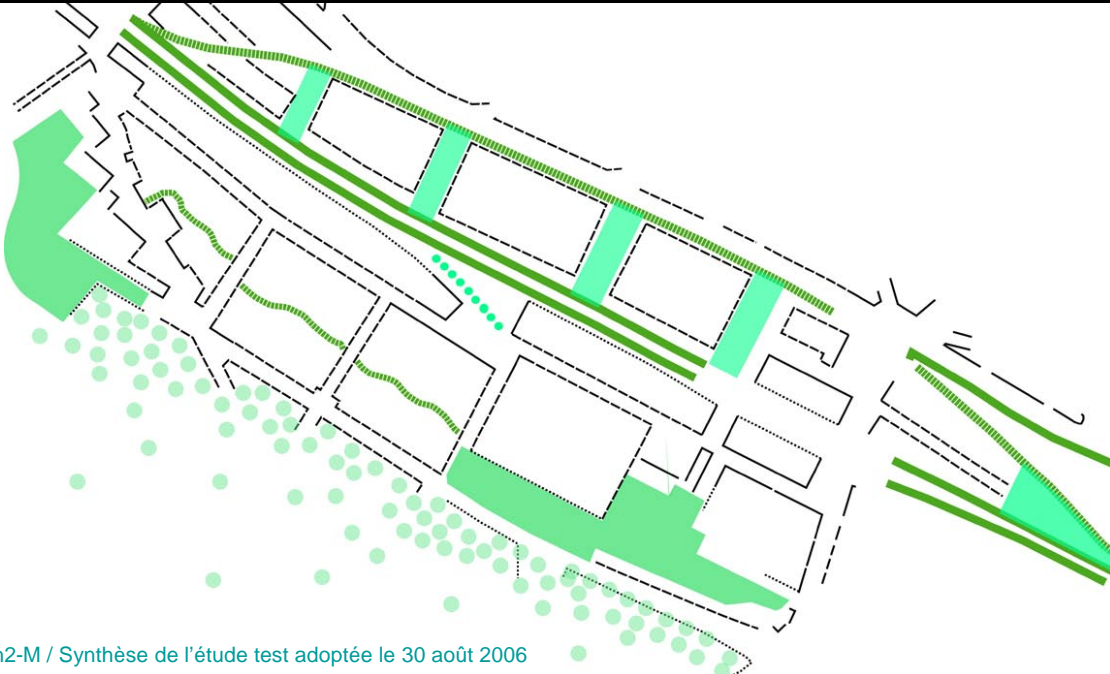
Balade fleurie

A: Liaison piétonne Est-Ouest entre le parc sportif et scolaire de Renens (piscine, terrains de sport, etc.) et la Vallée de la Jeunesse via le parc du Gazomètre.

Wehrlin: « une liaison pour les vélos et les piétons est développée au pied de la pente et aménagée avec des arbres fruitiers (cerisiers par exemple) ».



Ballade fleurie





Balade ferrée

A: Réalisation d'une balade en hauteur, le long de la voie marchandise.

C: Etude de faisabilité

Wehrlin: « *une promenade en hauteur sera construite le long de la voie marchandise. La vue y est généreuse. Cette promenade peut être atteinte en différents endroits [...]. Elle relie les espaces verts structurants* ».



Balade ferrée



A: *Création d'un quartier de haute durabilité technique (écoquartier). Objectifs qualitatifs très élevés.*

B: *Fixation, dès le PDL, d'exigences très élevées en termes de respect de l'environnement.*

MALLEY, UN ECO-QUARTIER ?



ETUDE TEST-SECTEUR MALLEY





Air / bruit

A: Mesures constructives et d'organisation spatiales, notamment création d'un front bâti au Sud des voies CFF protégeant les habitations.

A: Limitation de l'accès TIM et modération du trafic (zones de rencontre).

B: Développer des propositions pour lutter contre le bruit ferroviaire dans le quartier du Martinet (à coordonner avec Lausanne).

Situation





Sites pollués

B: Clarifier la question des sites pollués. A voir avec le SESA.

> Urbanisation	4
> Mobilité	33
> Environnement	44
> Mise en œuvre	52

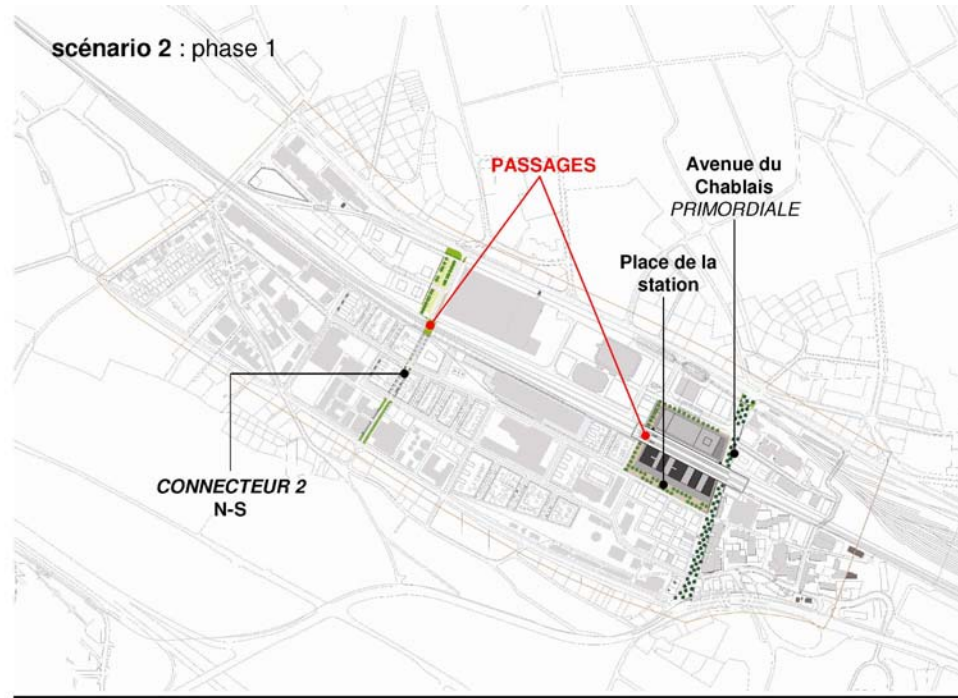
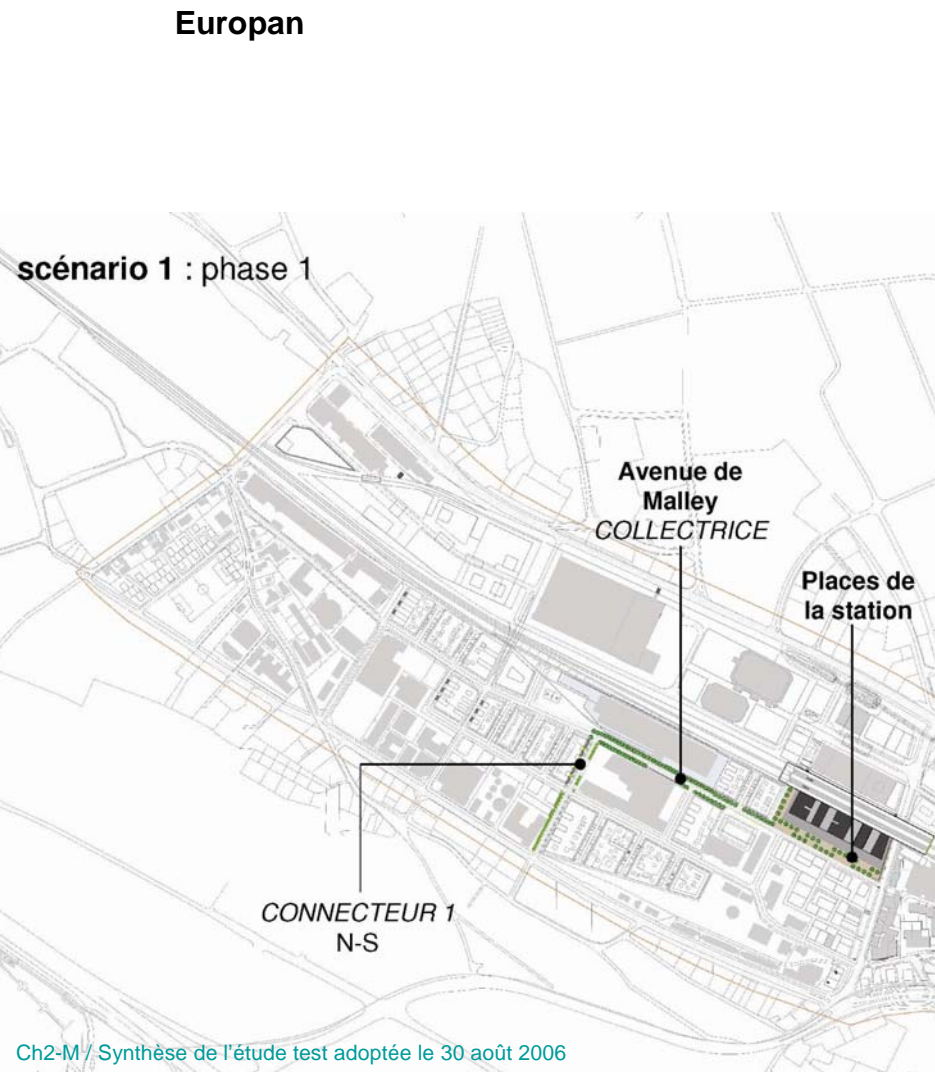




Phasage / Scénarios

- A:** Utiliser la halte RER et le parc du Gazomètre comme détonateurs du développement du secteur Malley.
- A:** Etapes de réalisation coordonnées avec la mise en place du réseau des espaces publics, des rues, des routes et de la desserte en transports publics (préinvestissements nécessaires).
- B:** Définir les secteurs soumis à concours (notamment autour de la halte RER) en raison de leur situation stratégique (haut niveau qualitatif comme clé de la réussite de la reconversion).

European



Equipes mentionnées European

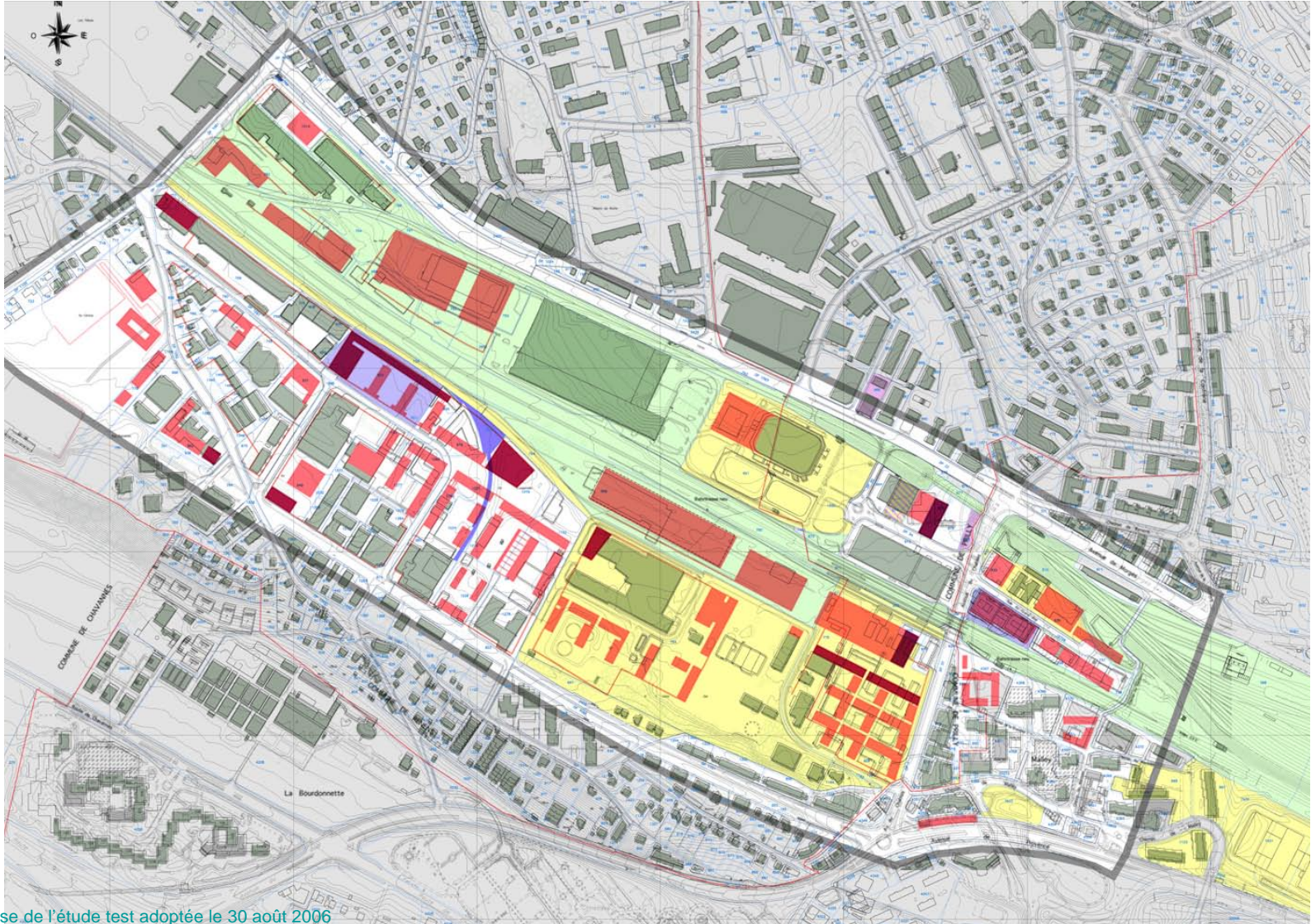


Faisabilité foncière

A: *Création d'un fonds d'équipements (préinvestissements).*

B: *Faisabilité foncière à étudier lors de l'élaboration du PDL.*

Wehrlin





Structure de gestion de site

C: *Mise en place d'une structure de gestion de site qui aurait les missions suivantes:*

- > Développement du site
- > Mise en œuvre foncière
- > Modification des affectations
- > Financement des infrastructures
- > Contact avec les investisseurs
- > Elaboration d'un concept de communication
- > Etc.

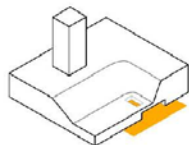
8 COMMUNICATION au public



une brochure de « BRANDING » du quartier

allez MALLEY

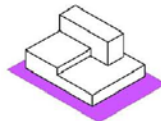
LE FUTUR d'UN NOUVEAU QUARTIER POST-INDUSTRIEL à REDEVELOPPER



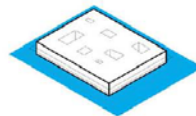
XXL



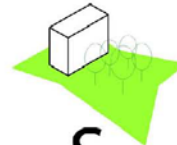
XL



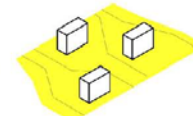
L



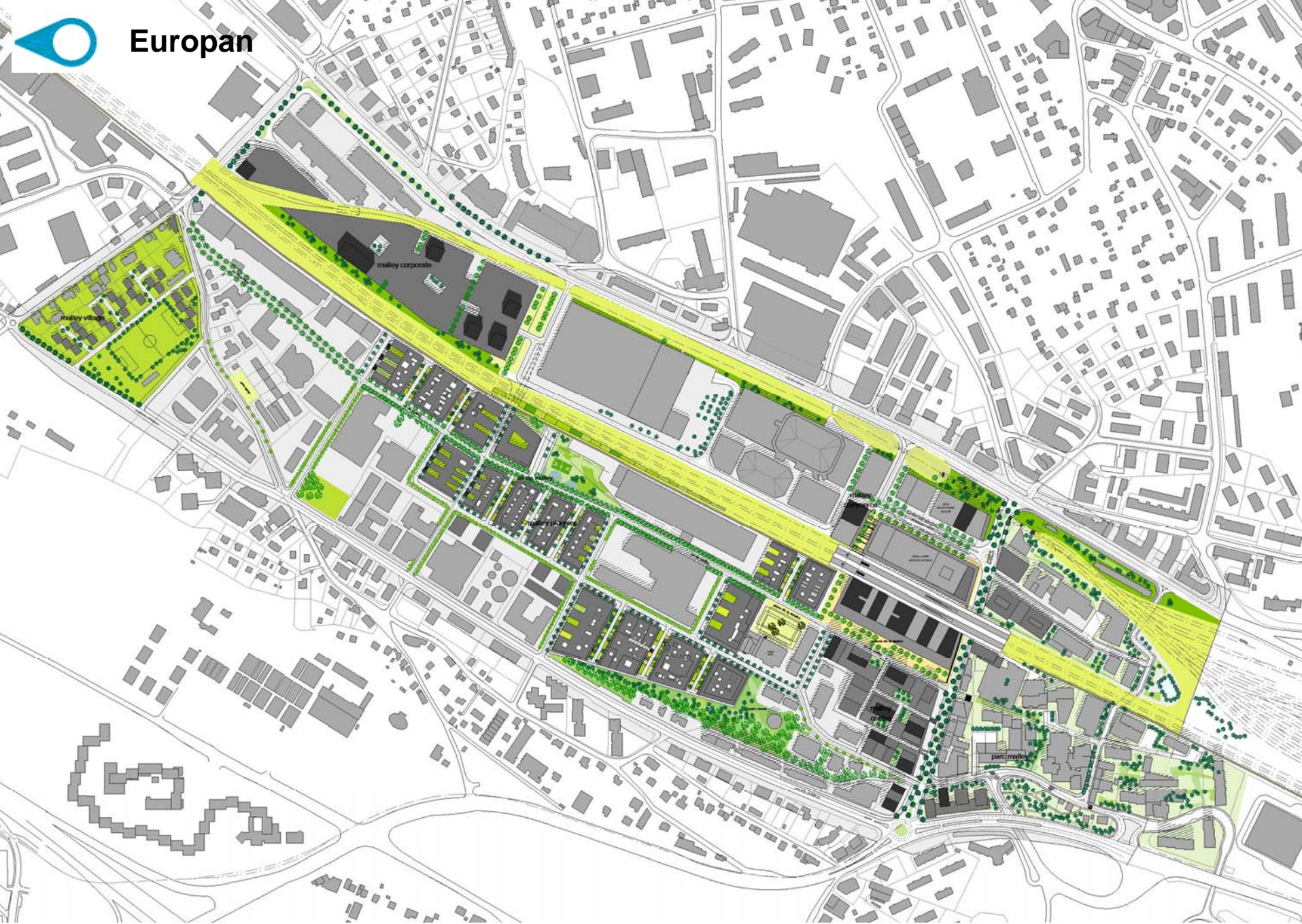
M

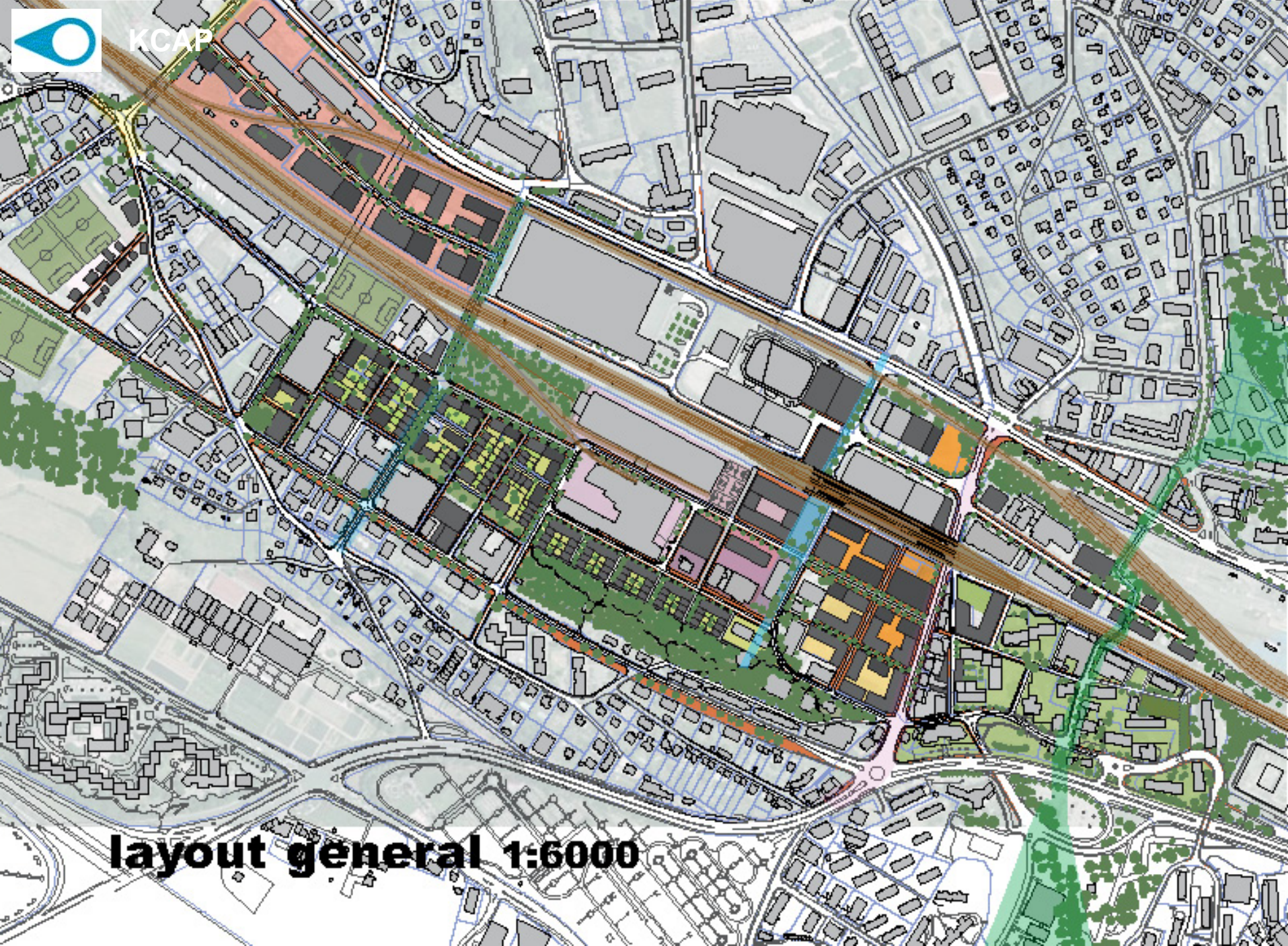


S



XS





layout general 1:6000

